



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 24 de Agosto de 2020 às 09h00
Encerra no dia **28** de **Setembro** de **2020**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

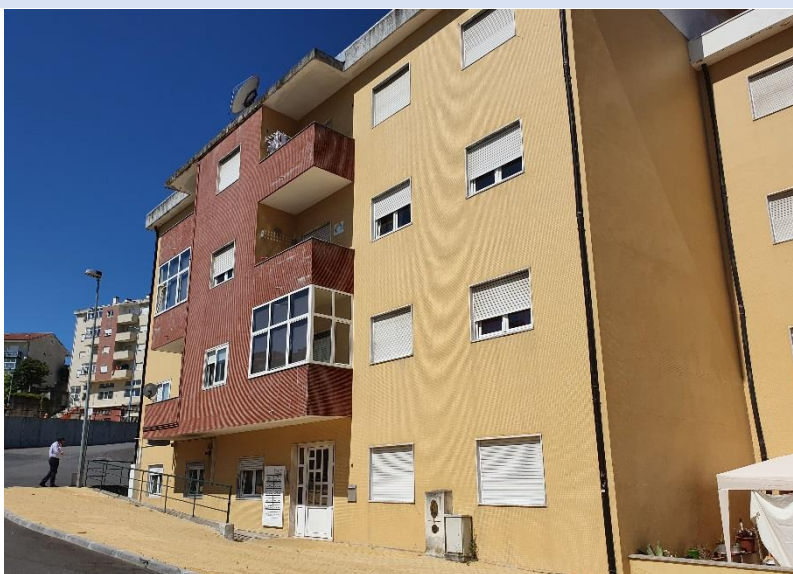
Insolvência de:

Paulo Eduardo Teixeira Ferreira

PROC. nº 219/18.8T8VRL | COMARCA DE VILA REAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA REAL

VILA REAL APARTAMENTO T2 c/ estacionamento

(Área Total: 117m²)



[Visitas por marcação prévia](#)



Localização:

Rua Elísio de Melo, Lote 16 r/c Esq.
Quinta de Montezelos
5000-433 VILA REAL


Distrito: Vila Real
Concelho: Vila Real
Freguesia: Vila Real

GPS: Latitude: 41.31113

GPS: Longitude: -7.74395

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contactos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Paulo Eduardo Teixeira Ferreira**;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE2.036.0520

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

APARTAMENTO T2
(c/ área total de 117m²)

Vila Real

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra “D”, correspondente a habitação – rés-do-chão esquerdo, T2, destinada a habitação com 102 m2, e lugar de estacionamento na cave com o n.º4 com 15 m2, pertencente ao prédio urbano em regime de propriedade horizontal, situado em Quinta de Montezelos, Rua Elísio de Melo, Lote n.º16 r/c Esq., 5000-433 Vila Real, freguesia de Vila Real (Nossa Senhora da Conceição, São Pedro e São Dinis), concelho de Vila Real, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o n.º 803, da freguesia de Vila Real (Nossa Senhora da Conceição), concelho de Vila Real e inscrito na matriz predial sob o artigo 3148.



Características

Artigo Matricial Urbano	3148-D
Conservatória R. P. V. N. de Gaia	803-D
Ano Inscrição na Matriz	1997
Área Total Terreno	117m ²
Área Privativa	102m ²
Área Dependente	15m ²



Rodeado de rápidos e fáceis acessos IP4 (A25).



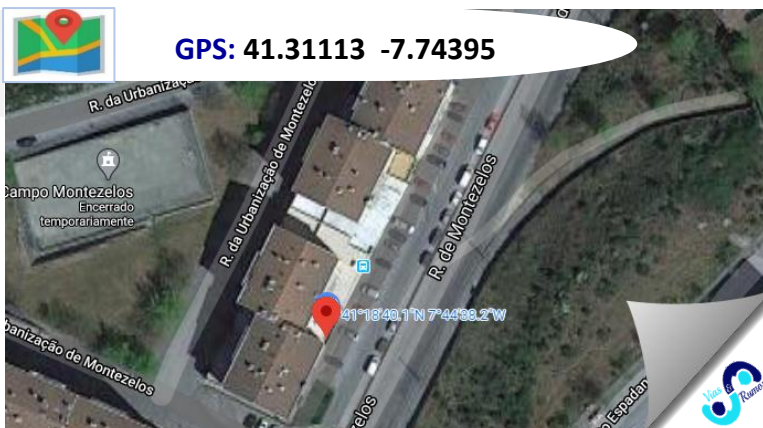
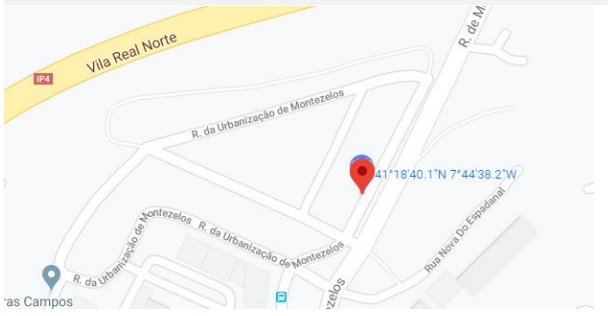
Com excelentes áreas, este apartamento situa-se numa zona com privacidade e tranquilidade.



A poucos minutos de zonas comerciais e serviços

Localização:

Rua Elísio de Melo, Lote 16 r/c Esq.
Vila Real
5000-433 VILA REAL



GPS: 41.31113 -7.74395

Valor Base:
63.755,40 €

(sessenta três mil setecentos e cinquenta cinco euros e quarenta cêntimos)

Valor mínimo:
54.192,09 €

(cinquenta quatro mil cento e noventa dois euros e nove cêntimos)






Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

