



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 20 de Dezembro de 2021 às 09h00
Encerra no dia **18** de **Janeiro** de **2022** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

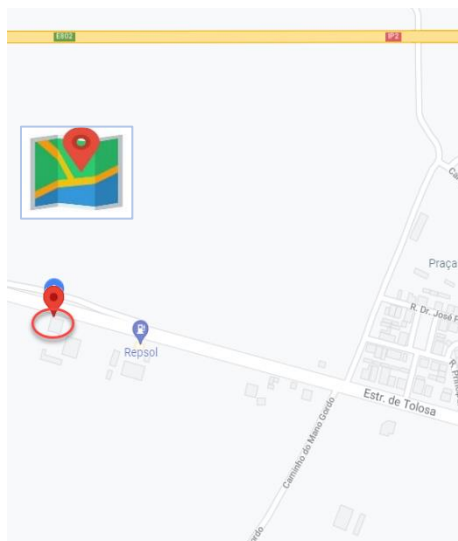
Maria Cristina Calado Pitacas

PROC. Nº 30/21.9T8NIS | COMARCA DE PORTALEGRE | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE NISA

GÁFETE/CRATO
e
TOLOSA/NISA
CASA
e
Quinhões
hereditários




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Maria Cristina Calado Pitacas**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.055.0521

Verba nº 1

CASA C/ LOGRADOURO (c/ a.c. 361m² e a.d. 1.639m²)

GÁFETE/CRATO

Descrição:

Prédio urbano destinada a habitação, composta de casa de rés do chão, com 5 divisões, 1 cozinha, 1 corredor, 2 casas de banho, 1 sótão, 1 garagem e anexos e logradouro, com uma área coberta de 361m² e área descoberta de 1.639m², sito Estrada Nacional 118, Km 187, 2-A, 7430-251 Gáfete, da freguesia de Gáfete e do concelho de Crato. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1162 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Crato sob o nº 872.



Características

Localização:

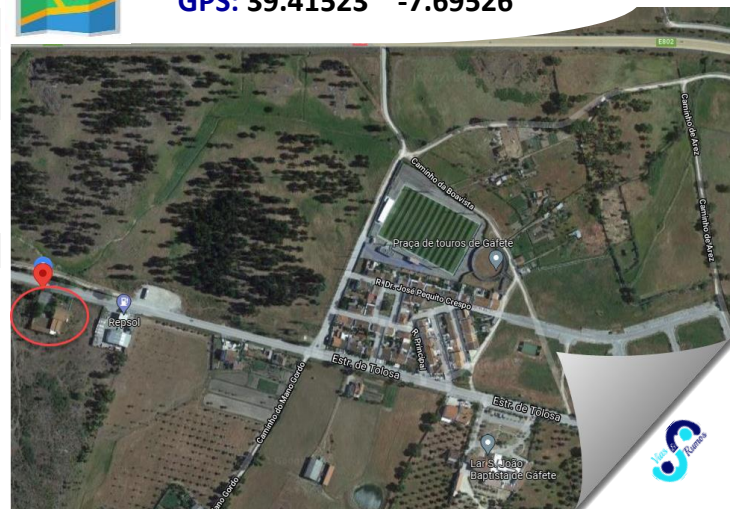
Estrada Nacional, 118, Km 187, 2-A
7430-251 GÁFETE

Tipologia/Divisões	6
Ano Inscrição na Matriz	1993
Inscrição na matriz	1162
Conservatória Registo Predial	872
Área Total	2.000 m ²
Área Coberta	361 m ²
Área Descoberta	1.639 m ²

Obs.:



GPS: 39.41523 -7.69526



Valor base:

180.000,00€

(cento e oitenta mil euros)

Valor mínimo:

153.000,00€

(cento e cinquenta três mil euros)

Verba nº 2

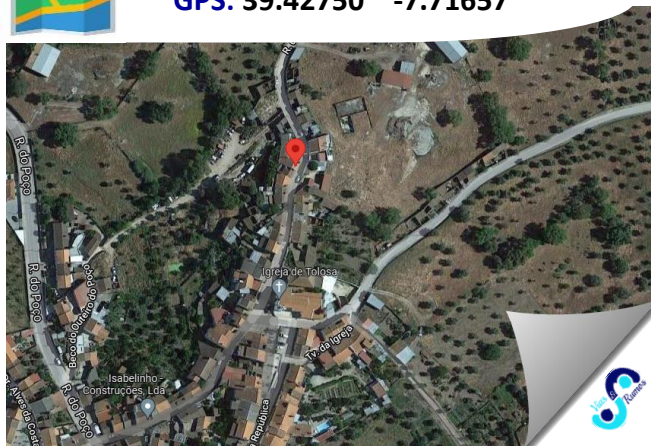
QUINHÃO HEREDITÁRIO**TOLOSA, NISA****Descrição:**

Direito ao quinhão hereditário na herança por óbito de Lourenço Galinha Pitacas, do prédio urbano destinado a arrecadações e arrumos, composto por palheiro de r/c com 1 divisão e curral, com uma área coberta de 90m² e área descoberta de 41m², sito Rua da Igreja, lugar de Tolosa, 6050-534 Tolosa, da freguesia de Tolosa, concelho de Nisa. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 166 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa sob o nº 1250.

**Características****Localização:**

Rua da Igreja
6050-534 TOLOSA

Tipologia/Divisões	2
Ano Inscrição na Matriz	1970
Inscrição na matriz	166
Conservatória Registo Predial	1250
Área Total	90 m ²
Área Construção	m ²
Área Descoberta	m ²

Obs.:**GPS: 39.42750 -7.71657**

Valor base:

647,06€

(seiscentos e quarenta sete euros e seis cêntimos)

Valor mínimo:

550,00€

(quinhetos e cinquenta euros)

Verba nº 3

QUINHÃO HEREDITÁRIO

TOLOSA, NISA

Descrição:

Direito ao quinhão hereditário na herança por óbito de Lourenço Galinha Pitacas, do prédio urbano destinado a habitação, composto por casa de rés-do-chão com 3 divisões e 1º andar com 2 divisões, com uma área coberta de 35m², sito Outeiro do Poço, Tolosa, 6050-513 Tolosa, da freguesia de Tolosa, concelho de Nisa. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 223 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa sob o nº 1251.



Características

Localização:

Outeiro do Poço
6050-513 TOLOSA

Tipologia/Divisões 5

Ano Inscrição na Matriz 1970

Inscrição na matriz 223

Conservatória Registo Predial 1251

Área Total 35 m²

Área Coberta 35 m²

Área Descuberta m²

Obs.:



GPS: 39.42622 -7.71719



Valor base:

882,35€

(oitocentos e oitenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

750,00€

(setecentos e cinquenta euros)

Verba nº 4

QUINHÃO HEREDITÁRIO

TOLOSA, NISA

Descrição:

Direito ao quinhão hereditário na herança por óbito de Lourenço Galinha Pitacas, do prédio rústico, composto por cultura arvense de sequeiro e leitos de curso de água, com uma área de 9.650m², sito Lugar Tapadinhas ou Fonte das Rãs, da freguesia de Tolosa, concelho de Nisa. Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 662 e omissa na Conservatória do Registo Predial de Nisa.

**Características****Localização:**

Lugar Tapadinhas ou Fonte das Rãs
6050 TOLOSA

Tipologia/Divisões

Ano Inscrição na Matriz	1969
--------------------------------	------

Inscrição na matriz	662
----------------------------	-----

Conservatória Registo Predial

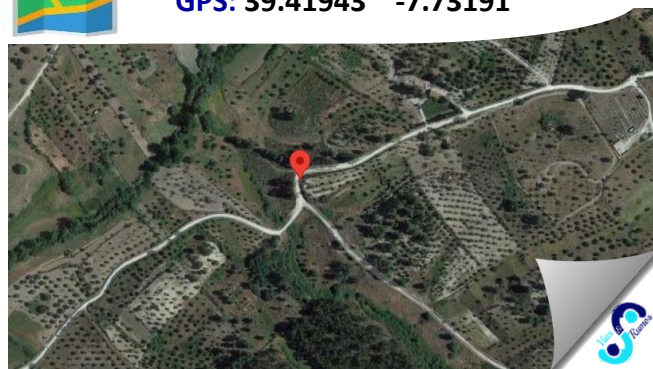
Área Total	9.650 m ²
------------	----------------------

Área Coberta	m ²
--------------	----------------

Área Descoberta	m ²
-----------------	----------------

Obs.:

GPS: 39.41943 -7.73191



Valor base:

823,53€

(oitocentos e vinte três euros e cinquenta três cêntimos)

Valor mínimo:

700,00€

(setecentos euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

