



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Junho de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **18** de **Julho** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Ricardo Fernando Ribeiro dos Santos**

PROC. Nº 252/24.0T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J3


**GANDOMAR**  
**RIO TINTO**  
**APARTAMENTO T2**  
a a.b.p. de 80,40m<sup>2</sup>



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Ricardo Fernando Ribeiro dos Santos**;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE2.022.0124**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

**APARTAMENTO T2**  
a.b.p. de 80,40m<sup>2</sup>

**RIO TINTO**  
**GONDOMAR**

### Descrição:

Fração autónoma designada pela letra “AP” destinada a habitação, de tipologia T2, com a a.b.p. de 80,40m<sup>2</sup>, sito na Rua João Vieira, nº 307, 4435-043 Rio Tinto, da freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar. Inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo matricial nº 9952-AP, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 1591-AP da freguesia de Rio Tinto.



### Características

#### Localização:

Rua João Vieira, nº 307  
4435-043 RIO TINTO

<b>Tipologia/Divisões</b>	T2
<b>Artigo Matricial</b>	9952-AP
<b>Conservatória Registo Predial</b>	1591-AP
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1989
Área Total	80,40m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	80,40m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	m <sup>2</sup>

#### Obs.:



**GPS: 41.19334, -8.57304**



Valor base:

**136.000,00€**

(cento e trinta seis mil euros)

Valor mínimo:

**115.600,00€**

(cento e quinze mil e seiscentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

