



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 28 de Outubro de 2019 às 09h00

Encerra no dia **25 de Novembro de 2019**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Sónia Cristina de Sousa Guita

PROC. nº 1256/15.0T8OLH | COMARCA DE OLHÃO | SEC. COMÉRCIO DE OLHÃO – JUIZ 2

OLHÃO

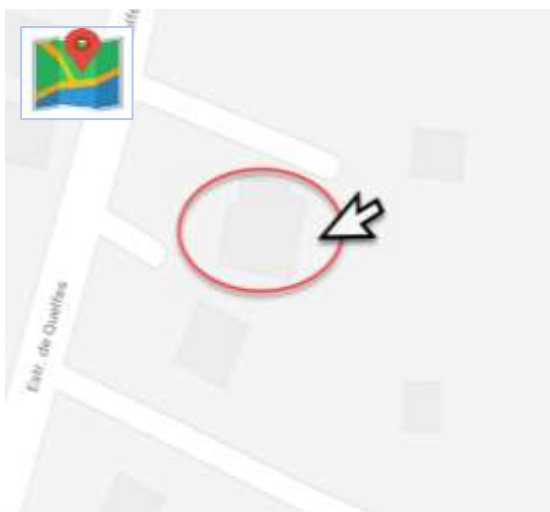
NUA PROPRIEDADE MORADIA

(Área Total: 1000,00m²)

Peares, Quelfes




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Sónia Cristina de Sousa Guita**”;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE2.057.0919

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

NUA PROPIEDAD - MORADIA

T4 c/ a.t. 1.000m²

Quelfes, Olhão

Descrição:

Verba 1: Nua Propriedade de Prédio Urbano, destinado a habitação, composto por edifício de dois pisos, no rés-do-chão com dois quartos, sala cozinha, duas casas de banho, despensa, marquise, corredor, três terraços, garagem e logradouro, no 1º andar por dois quartos, estúdio, casa de banho, corredor e duas varandas, sito Peares, Barreiras Vermelhas, freguesia de Quelfes, concelho de Olhão, com área coberta de 184m² e área descoberta de 816m², a confrontar a norte com caminho, a Sul com Umbelina Martins de Sousa Viegas, Nascente com Manuel António Viegas de Sousa e Poente com terreno camarário, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4309 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º 2584/19930129. Tem uma reserva de usufruto a favor de Maria Orentina Martins Sousa Guita.



Características

Artigo Matricial Urbano	4309
CRP de Olhão	2584
Ano Inscrição na Matriz	1992
Área Total Terreno	1.000,00m ²
Área Implementação	184,00m ²
Área Bruta Construção	257,60m ²
Área Dependente	37,80m ²
Área Bruta Privativa	219,80m ²



Rodeado de fáceis acessos A22, N125 e N398



Com muita luminosidade, esta moradia situa-se numa zona com privacidade e tranquila. Perto do centro da freguesia.



A poucos minutos de Olhão e Faro. Perto do Parque Natural da Ria Formosa

Localização:

Estrada de Quelfes, Peares, Barreiras Vermelhas
8700-133 OLHÃO
Olhão

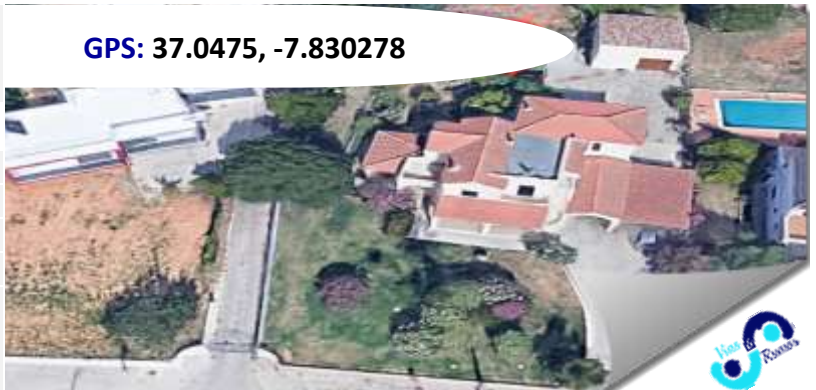
Confrontações:

Norte	Caminho
Sul	Umbelina Martins de Sousa Viegas
Nascente	Manuel António Viegas de Sousa
Poente	Terreno Camarário

Obs.:

Com reserva de usufruto a favor de Maria Orentina Martins Sousa Guita.

GPS: 37.0475, -7.830278



Valor Base:

77.025,00€

(setenta sete mil e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

65.471,25€

(sessenta cinco mil quatrocentos e setenta um euros e vinte cinco cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

