

# QUELUZ, ABBANTES

## **LEILÃO ELETRÓNICO**

#### **INSOLVÊNCIA DE:**

Sti – Sistemas e Técnicas Industriais, Lda

PROC. N.º 12574/18.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE, JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J3

Locais: Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz Rua Parque Industrial de Alferrarede, Via Industrial 1, nº 970, 2200-480 Abrantes

GPS: 39.49222N -8.18843W GPS: 38.452184N -

Inicia dia 18/12/2018 às 9h Encerra dia 10/01/2019 às 12h Visitas com marcação prévia Consultar condições de venda

**244 828 092** ⊠ **geral@viaserumos.pt** 













PROC. 12574/18.5T8SNT |COMARCA LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA | J3



- Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- Os lances mínimos de licitação são de: 5)
  - 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€; a)
  - 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€; b)
  - 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€; c)
  - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
  - 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€ g)
- Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - 20% do valor da venda sobre os imóveis, e princípio de pagamento à ordem de "Massa Insolvente Sti, Lda";
  - 5% do valor da venda dos imóveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "Vias & Rumos, Lda", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda. c)
  - d) Sobre os bens móveis, o valor da proposta, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (exceto veículos ligeiros de passageiros) à ordem de "Massa Insolvente de Sti. Lda
  - 10% do valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "Vias & Rumos, Lda", referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
  - f) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda:
  - Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados; c)
  - Não reaver a caução.

#### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda. Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento. O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

#### **INFORMAÇÕES:**

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. LE21340618

963 57 97 67 (+351) 244 828 092



Página 3 de 10

## **IMÓVEIS**

## **QUELUZ**

RUA DA TASCOA, Nº 14, 2745-001 QUELUZ

GPS: 38.452184N -9.161341W

Verba nº 1

Descrição

Fração autónoma designada pela letra "E" – destinada a Escritório, com a área de 69,10m2, no Piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - E, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - E, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.

Valor mínimo 68.100,00€



Verba nº 2

Descrição

Fração autónoma designada pela letra "F" – destinada a Escritório, com a área de 74,70m2, no piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - F, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - F, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.

Valor mínimo 73.600,00€

Obs. Ambos os escritórios têm contrato de arrendamento em vigor.

## **VEICULOS**

## **ABRANTES**

RUA PARQUE INDUSTRIAL DE ALFERRAREDE, VIA INDUSTRIAL 1, N° 970, 2200-480 ABRANTES

GPS: 39.49222N -8.18843W

Verba nº 3

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de passageiros, marca Dacia, modelo Sandero 1.5DCldo ano 2011, cilindrada 1461 de cor cinzento e outras, de 3 lugares, a gasóleo. com 267.884Kms, de matrícula 20-LS-84.



Valor mínimo 3.400,00€

Verba nº 4

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de mercadorias, marca Mitsubishi, modelo Canter, do ano 2012, cilindrada 2998 de cor branco e outras de 3 lugares, a gasóleo, com caixa, com 186.934Kms, de matrícula 22-NH-56.



Valor mínimo 8.500,00€

Verba nº 5

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de mercadorias, marca Dacia, modelo Logan Pick do ano 2011, cilindrada 1461, de cor azul e outras, de 2 lugares, a gasóleo, com 182.370Kms, de matrícula 24-LO-56.



Valor mínimo 5.100,00€



Verba nº 6

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de mercadorias, marca Renault, modelo Kangoo (FC1EAF), do ano 2008, cilindrada 1461, de cor branco e outras, de 2 lugares, a gasóleo, com 365.204Kms, de matrícula 28-GI-92.



Valor mínimo

2.550,00€

Verba nº 7

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de passageiros, marca Dacia, modelo Sandero DI, do ano 2011, cilindrada 1461, de cor cinzento e outras, de 5 lugares, a gasóleo, com 275.248Kms, de matrícula 43-MC-92.



Valor mínimo 3.400,00€

Verba nº 9

Descrição

Veículo automóvel ligeiro de mercadorias, marca Renault, modelo Kangoo Exp, do ano 2011, cilindrada 1461, de 2 lugares, a gasóleo, com 249.103Kms, de matrícula 81-LE-01.



Valor mínimo 3.400,00€

Verba nº 10

Descrição

Veiculo automóvel ligeiro de mercadorias, marca Renault, marca Clio IIID, do ano 2009, cilindrada 1461, de 2 lugares, a gasóleo, com 223.626Kms, de matrícula 90-II-85.



Valor mínimo 2.975,00€

## **BENS MÓVEIS**

#### MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO

Verba nº 11

Descrição

Uma marquesa, 2 biombos, 1 móvel, 1 secretária, 2 cadeiras, 1 armário pequeno, 1 aparelho de ver radiografias, 1 caixote do lixo, 1 armário em madeira com 8 portas, 1 ar condicionado marca DAIKIN. um balcão em madeira com gavetas, 1 banca em inox com pio e gavetas, 1 arca frigorifica marca INFRICO, 1 baco, 1 conjunto de prateleiras em madeira, 1 ar condicionado marca DAKIM. uma máquina de sandes e bebidas de moeda, marca VENDO SANDEN. três secretárias de madeira marca LEVIRA, 3 cadeiras, 1 telefone, 1 ar condicionado marca DIKIM, 1 servidor marca IBM, 3 caixotes de lixo. três secretárias de madeira, 2 secretárias em madeira em L, marca LEVIRA, 9 cadeiras, 6 armários em chapa, 1 mesa em vidro, 4 ar condicionados marca DAIKIN, 5 monitores, 1 servidor marca IBM, 8 torres de computadores, 1 portátil marca HP, 1 conjunto de divisórias de escritório, 1 UPS marca MGE, vários teclados de computador, vários telefones de secretária marca SIEMENS. um balcão de atendimento, 2 cadeiras, 1 caixote de lixo, 1 teclado, 1 torre de computador, 1 mesa de centro, 1 vídeo porteiro, 1 ar condicionado marca DIKIM, 1 armário de madeira e vidro. um sistema de vídeo vigilância com câmaras incêndio e intrusão. uma secretária em madeira e vidro, 2 cadeiras em madeira, 1 mini secretária, 1 ar condicionado marca DAIKIM. uma secretária em madeira, 1 armário em madeira, 2 cadeiras, 1 candeeiro de secretária, 1 mesa em madeira e vidro, 1 estirador de desenho, 1 ar condicionado marca DAIKIM, 1 bloco de gavetas.

Uma mesa de reuniões em madeira com tampo em vidro, 6 cadeiras em pele, 1 armário em madeira, 1 armário em madeira com portas, 1 candeeiro de teto, 1 ar condicionado marca DIKIM. Um conjunto de estantes para arquivo, 1 chaveiro, 1 impressora marca HP, 1 impressora de desenho marca HP, 1 mesa de vidro, 1 armário, 1 cofre, 1 bastidor de servidores, 1 ar condicionado marca DIKIM.

Valor mínimo 3.825,00€





## **BENS MÓVEIS**

#### MATERIAIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

Verba nº 12

Descrição

Um túnel de vento, marca STI-BOREAS LINE. IPT WTN10 SEELS IMPROVEMENT. Um aparelho de soldar, marca ELARCO RT-300. Onze conjuntos de estantes em ferro contendo diverso material como óleos, fios, tomadas, quadros elétricos, motores, torno. Uma máquina de lavar à pressão, marca FN150 ZOOPRESS. 70 metros de estantes em ferro com 4 prateleiras com cerca de 3,5 metros de altura, rodas ventadas, válvulas, chumaceiras, telas de politereno, tapetes de transportador, correntes transportadoras, varões em inox, eletro, diversas caixas de ferramenta, carros de ferramenta, cabos elétricos, parafusos, rolamentos, juntas, quadros elétricos, cabos de redes, motores, Busins, rolos para prensas de lamas, peças de ferro e inox, correias, caixas suc. Acessórios em PVC, cantoneiras, 1 secretária em madeira, 1 cadeira, 6 biombos, 2 móveis de arquivo em chapa, 1 candeeiro, lote de mangueiras. Uma máquina de lavar à pressão, marca STIHL RE 142. Um aparelho de soldar, marca ALTIG 250DC AIR LIQUIDE. Uma máquina de descascar/desgranador. Favas SINCLAIR - SCOTT JH 161 D. Um transportador de rolos para ensaios em inox. Três bombas mono. Uma máquina de corte de laranja. Um alinhador de tampas para garrafa. 9 metros de estantes em ferro. Uma máquina de lavar chão marca NILFISK-SW 850S. Um aspirador marca KIEKENS. Um relógio de ponto, marca SAMSUNG. Uma máquina de corte de relva. Quatro conjuntos de armários metálicos, 6 mesas, 1 impressora de desenho marca EPSON, 3 torres de computador, armaduras de luz, 1 sofá. Duas secretárias, 4 cadeiras, 3 armários em chapa, 2 prateleiras em chapa, 1 mesa de apoio, 1 ar condicionado marca PANASONIC. 10 metros de estantes contendo diverso material de escritório (desmontadas), stand de venda, estrutura em inox. Uma caldeira a gás, marca AUC, 2 painéis solares. Uma máquina em inox para preparação de flocolantes. Um conjunto de alvelos decantador lamelar. Um carro de ferramentas, 1 prensa/mesa, 2 bancas com torno, 1 mesa em ferro, 6 cavaletes em ferro, 1 arejador de superfície, 1 estrutura em inox, 1 mesa em ferro com 4 metros de comprimento, 1 cuba meia cana de 4 metros de comprimento em inox, 5 bobines de tubo de rega, mesa em ferro, 1 carro em ferro, 1 salamandra, 2 cavaletes em inox, 2 bancas em ferro uma delas com torno, 1 mesa, 1 escadote em alumínio, 1 carro em madeira, 3 vestiários de 4 portas cada, 1 carro de transporte de botijas, 1 bobine incompleta de fio elétrico, 2 quilhotinas manuais, 5 de perfil de alumínio, 2 filtros em inox. Tubagem existente no armazém à altura do teto. 5 metros de estantes em ferro com diversas tintas usadas. Dois depósitos de lixo em ferro, 1 cesta de plástico contendo no seu interior ferro, 1 depósito de 1000lt, 1 escada em inox, 1 caixa de quadro elétrico, 3 armários em ferro, 5 cavaletes em ferro, 1 contentor de obra 3 metros de comprimento por 2,5 largura com janela a porta, 1 mesa de ferro, 1 bomba mono avariada, 1 cuba em inox, 2 hélices em ferro, 3 estruturas em ferro, 1 depósito em ferro, 1 contentor em chapa, 1 motor. Cinco postes em inox para colocação de bandeiras. Um compressor. Uma prensa de lamas, 1 transportador, 1 jangada.

Valor mínimo 24.225,00€



## **PROPOSTA**

# EXMO SENHOR ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA DE STI – SISTEMAS E TÉCNICAS INDUSTRIAIS, LDA

Data://2018	
Processo nº: 12574/18.5T8SNT Comarca de Lisboa Oeste	
Juízo de Comércio de Sintra – J3	
Proponente:	
NIPC:	
Morada:	
Contacto(s)/E-mail:	

### **BENS IMÓVEIS**

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	68.100,00		
2	73.600,00		

## **VEÍCULOS**

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
3	3,400,00		
4	8.500,00		
5	5.100,00		
6	2.550,00		
7	3.400,00		
9	3.400,00		
10	2.975,00		

## **BENS MÓVEIS**

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
11	3.825,00		
12	24.225,00		











