



# SERTÃ

## LEILÃO ELETRÓNICO

**INSOLVÊNCIA DE:**  
*Casimiro Pires Farinha*

Inicia dia 14/11/2018 às 9h  
Encerra dia 27/11/2018 às 12h  
Visitas Marcação prévia

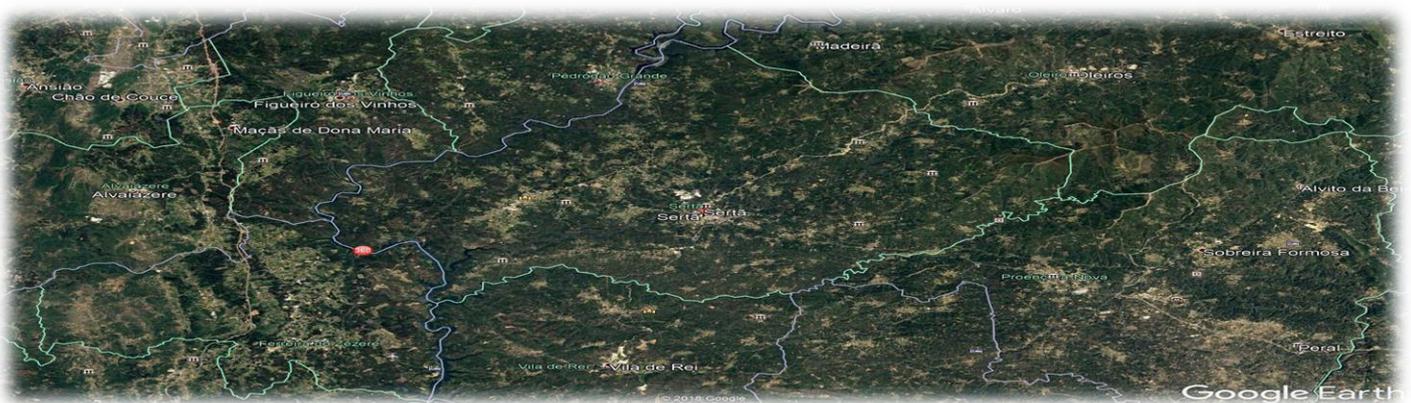
[Consultar condições de venda](#)

PROC. N.º 786/17.3T8FND | COMARCA DE CASTELO  
BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

**Locais:** Giesteira, Poças, Vale de Cabra, Cabeço da  
freguesia e concelho da Sertã, 6100-646 SERTÃ

 [244 828 092](tel:244828092)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[244 828 092](tel:244828092)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Casimiro Pires Farinha**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

10) O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1300718**

**GIESTEIRA, 6100-646 SERTÃ****SERTÃ****GPS: 39°47'49.19"N 8° 8'13.60"W****Verba nº 1****Descrição**

**Prédio urbano**, que corresponde a uma casa de habitação com cozinha e forno, com 74m<sup>2</sup>, sito em Giesteira, 61000-646 Sertã, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10032**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **2525**.

**Valor mínimo****9.211,88€****GPS: 39.79796N -8.13653W****Verba nº 2****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a terra de sementeira com 3 oliveiras e ramadas, com 150 m<sup>2</sup>, que confronta a norte com José Domingos Júnior, a sul com Gustavo Maria, a nascente com Rua pública, a poente com Herdeiros de José dos Santos Caldeira, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **3565**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14418**.

**Valor mínimo****1.535,31€****GPS: 39.79796N -8.13653W****Verba nº 3****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a sementeira com 10 oliveiras, 1 cintrino e ramada, com 280m<sup>2</sup>, que confronta a sul com Gustavo Maria, a norte com José Domingos, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com caminho, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10037**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14406**.

**Valor mínimo****921,19€**

**POÇAS, 6100-646 SERTÃ****SERTÃ****GPS: 39.79385 -8.13436W****Verba nº 4****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a vinha, sementeira com 20 videiras, 3 fruteiras e 4 oliveiras, com 1860m<sup>2</sup>, que confronta a sul com Alberto Pedro Farinha, a norte com Gustavo Maria, a nascente com António Dias Cabral e a poente com caminho, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10035**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14345**.

**Valor mínimo****1.535,31€****GPS: 39°79335N -8.13390W****Verba nº 5****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a pinhal, sementeira com 9 oliveiras, com 1380m<sup>2</sup>, que confronta a sul com Rafael dos Santos, a norte com Alberto Pedro Farinha, a nascente com Maria Helena Costa e a poente com Rafael dos Santos, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10036**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14343**.

**Valor mínimo****1.535,31€****VALE DE CABRA, 6100-646 SERTÃ****SERTÃ****GPS: 39.79251N -8.14093W****Verba nº 6****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a pinhal, com 1960m<sup>2</sup>, que confronta a sul com ribeira, a norte com Armando Fernandes Calado, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com Manuel Jorge Pedroso, sito em Vale de Cabra, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10034**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14280**.

**Valor mínimo****1.535,31€**

**CABEÇO, 6100-646 SERTÃ****SERTÃ****GPS: 39.79796N -8.13653W****Verba nº 7****Descrição**

**Prédio rústico**, que corresponde a pinhal, com 650m2, que confronta a sul com Maria Mendes, a norte com António Farinha Trempe, a nascente com José dos Santos e a poente com José Martins Pires, sito em Cabeço, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10033**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **13519**.

**Valor mínimo****921,19€**



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



**244 828 092**



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)