



# BRAGA

## LEILÃO ELETRÔNICO

**INSOLVÊNCIA DE**  
*Edgar Ferreira Mendes*

PROC. N.º 227/17.6T8MNC | COMARCA DE VIANA DO CASTELO |  
JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE MONÇÃO

**Local:** Rua 25 Abril nº 518, lj. 9, piso 2, São Lázaro,  
4710-250 Braga

Inicia dia 17/12/2018 às 9h  
Encerra dia 09/01/2019 às 12h  
Visitas Marcação prévia  
Consultar condições de venda

GPS: 41.547222 -8.421389

 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DE VENDA ELETRÓNICA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
  - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Edgar Ferreira Mendes”**;
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda. Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento. O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** com marcação prévia

**Ref. LE31240618**

**CONTACTOS:**



**963 57 97 67 / 244 828 092**

<b>IMÓVEL</b>		<b>BRAGA</b>
<b>RUA 25 ABRIL Nº 518, LOJA 9, PISO 2, SÃO LÁZARO, 4710-250 BRAGA</b>		<b>GPS: 41°32'50.53"N, -8°25'17.49"W</b>
<b>Verba nº 2</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Fração autónoma designada pela letra "BX", composto por loja nº 9, no piso 2, lado nascente, na galeria interior, junto às escadas, com entrada pelo nº 518, destinada a comércio, com a área de 33,00 m2, sito na Rua 25 de Abril nº 518, loja 9, piso 2, São Lázaro, 4710-250 Braga, , inscrito na matriz urbana da União de freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto sob o artigo 1780- BX e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial Braga sob o nº 422-BX, freguesia de Braga (S. José de S. Lázaro).</p>	
		
<b>Valor Base</b>	<b>35.163,78€</b>	



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)