LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 07 de Setembro de 2020 às 09h00

Encerra no dia **30** de **Setembro** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Fábrica de Calçado Evereste, Lda

PROC. N.º 879/20.0T8OAZ | COMARCA DE AVEIRO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS | J1

SÃO JOÃO DA MADEIRA

IMÓVEIS

EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS, MOBILIÁRIO,

PELES E CALÇADO

Visitas por marcação prévia

Localização:

Rua Afonso de Albuquerque, 69
Espadanal
3700-026 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Distrito: Aveiro
Concelho: S. João da Madeira
Freguesia: S. João da Madeira

GPS: Latitude: 40.900833
GPS: Longitude: -8.486389

www.viaserumos.pt
geral@viaserumos.pt
+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) **Dá-se preferência à venda dos bens pela totalidade. Valor mínimo 587.627,31€.**
7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda dos imóveis, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Fábrica de Calçado Evereste, Lda***";
    b. O valor da venda dos bens móveis acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de "**Massa Insolvente de Fábrica de Calçado Evereste, Lda**";
    c. 10% do valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
    d. 5% do valor da venda dos bens imóveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
    e. Os restantes 80% do valor da venda dos imóveis devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE3.016.0320

LOTE 1
(Verba 1 a 3)

Armazém e atividade industrial (Área Total 1.560m²)

Descrição:

Verba 1: Prédio Urbano composto por terreno para construção, com uma área de 307m², sito Rua Jaime Afreixo, Espadanal, 3700-026 S. João da Madeira, freguesia e concelho de São João da Madeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de São Jo.o da Madeira sob o nº 5396 e inscrito na matriz urbana da freguesia de São João da Madeira, sob o artigo nº 7047 (outrora inscrito na matriz predial rústica da freguesia de São João da Madeira, do mesmo concelho, sob o artigo 1424). *Reconhece-se o direito de propriedade, sobre este prédio, por acessão industrial imobiliária.*

Verba 2: Prédio Urbano destinado a armazéns e atividade industrial, composto por edifício fabril de rés do chão e 2 andares, com uma área de 816m², sito Rua Afonso Albuquerque, Espadanal, 3700-025 S. João da Madeira, freguesia e concelho de São João da Madeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira sob o nº **5397** e inscrito na matriz urbana da freguesia de São João da Madeira, sob o artigo nº 4935. *Reconhece-se o direito de propriedade, sobre este prédio, por acessão industrial imobiliária.*

Verba 3: Prédio Urbano composto por edifício fabril de 3 pisos, com uma área de 437m², sito Rua Afonso de Albuquerque nº 69, Espadanal, 3700-026 São João da Madeira, freguesia e concelho de São João da Madeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira sob o nº 979 e inscrito na matriz urbana da freguesia de São João da Madeira, sob o artigo nº 7049 (outrora inscrito na matriz predial rústica da freguesia de São João da Madeira, do mesmo concelho, sob o artigo 1429).

Localização:

Rua Afonso de Albuquerque, nº 69
Espadanal
3700-026 SÃO JOÃO DA MADEIRA

GPS: 40.900833, -8.486389

Caraterísticas:

Artigo Matricial Urbano	7047, 4935, 7049
Conservatória Registo Predial de São João da Madeira	5396, 5397, 979
Área Total	1.560,00m²

Valor base:	Valor mínimo:
501.508,93€	**426.282,59€**
(quinhentos e um mil, quinhentos e oito euros e noventa três cêntimos)	(quatrocentos e vinte seis mil, duzentos e oitenta dois euros e cinquenta nove cêntimos)

LOTE 2 (Verba 13 à 21, 132, 140,143 e 145)	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO DE ESCRITÓRIO

Verba 13: Um armário em madeira de 5 portas, 1 secretária em ferro retangular. 1 mesa oval em madeira, 2 cadeiras, 5 módulos de estantes Indexion, amostras de calçado e peles.
Verba 14: Gabinete informático composto por 1 cofre, 1 armário bastidor, 1 armário em chapa, 1 servidor e 1 monitor.
Verba 15: Uma secretária em madeira retangular, 1 cadeira, 7 prateleiras em madeira, amostras de calçado.
Verba 16: Onze metros de estantes em chapa, 1 impressora marca BROTHER, 1 fotocopiadora marca CANNON, 2 máquinas de escrever marcas ROYAL PE 101 e INTERNATIONAL 610 E, 1 impressora marca OKI B430 DN, 1 fax marca BROTHER, 1 central telefónica marca ALCATEL, 1 fotocopiadora marca HP, 1 computador marca HP, 1 monitor marca HP, 1 computador marca HP, 1 monitor marca HP, 1 computador marca HP, 1 monitor marca ASSUS, 2 telefones marca ALCATEL, 5 secretárias em chapa, 4 cadeiras.
Verba 17: Uma secretária em chapa e tampo em madeira, 2 secretárias em madeira, 1 armário em madeira redondo, 1 cadeira em tecido, 3 metros de estantes em chapa, amostras de calçado.
Verba 18: Uma secretária em madeira e vidro, 3 cadeiras em tecido, 1 armário em madeira, amostras de calçado, 1 telefone.
Verba 19: Nove expositores em vidro e madeira para calçado, 7 metros de prateleiras em madeira, 1 mesa de reuniões em madeira, 5 cadeiras, em tecido marca LAPICCOLA, 1 mini frigorifico marca SIEMENS, 1 banca com pio em inox, com tampo em mármore e porta em madeira.
Verba 20: Um computador marca COOLER MASTER, 1 monitor, marca PHILIPS, 1 monitor, marca LG, 1 computador marca COOLER MASTER, 5 secretárias, 4 cadeiras, 8 estantes em chapa, 3 armários de gavetas de chapa, amostras de calçado, 1 armário em chapa, 1 armário em madeira.
Verba 21: Uma impressora marca HP, 1 monitor, marca LG, 1 computador marca DI, 1 computador marca HP, 1 monitor, marca SAMTRON, 3 secretárias em chapa, 6 estantes em ferro, 1 armário em chapa, 1 ventoinha, amostras de calçado.
Verba 132: Dez metros de estantes metálicas, 1 banca em madeira, 1 guilhotina manual, 1 cadeira em madeira, amostras de calçado, 2 prateleiras metálicas contendo linhas.
Verba 140: Relógio de ponto.
Verba 143: Secretária em madeira, 1 mesa em madeira, 6 malas de viagem, 4 prateleiras, 11 metros de estantes metálicas, 2 cadeiras, 1 estante em madeira, 1 mesa oval em madeira, 3 bancas em madeira, 1 espelho, 1 candeeiro, 12 cadeiras com rodízios em madeira, 1 secretária com gavetas, 1 cadeira em tecido, 1 armário em chapa, 3 armários pequenos metálicos, 1 mesa de centro em vidro.
Verba 145: 7 Ar condicionados e 2 máquinas de refrigeração.

Valor base:	Valor mínimo:
4.443,38€ (quatro mil quatrocentos e quarenta três euros e trinta oito cêntimos)	**3.776,87€** (três mil setecentos e setenta seis euros e oitenta sete cêntimos)

LOTE 4

(Verba 53 à 55, 59 e 60)

PELES E ESTANTERIA

Verba 53: Duas secretárias em madeira, 2 computadores, marca HP, 1 monitor, marca ASSUS, 3 impressoras, marca HP e OKI B410D P1025, 3 cadeiras com rodízios, 1 estante em ferro, 1 bancada em madeira com diversos acessórios de calçado.

Verba 54: 52,5 metros de estantes 3ALT X 2LARG., F. RAMADA, 1 escadote de alumínio, 3 bancadas em madeira, 16 estantes em ferro, 1 porta paletes de cor vermelho de 2 toneladas.

Verba 55: Aproximadamente 1.157,25 pés de peles em amostras;
Aproximadamente 4.575,87 pés de peles em monos;
Aproximadamente 24.384 pés de diversos tipos de peles, de vaca, de vitela, de cobra, etc.
Aproximadamente 1.124 pés de forros.

Um lote de linhas.

Verba 59: Lote com 10 bancadas em madeira; 2 armários metálicos com gavetas, 1 computador marca HP, 1 monitor, marca SAMSUNG, lote de cestinhos de plásticos de diversas cores, lote com moldes para sapatos.

Verba 60: Catorze armários metálicos com gavetas de diversos tamanhos, 3 carrinhos metálicos, 1 lote de esponjas, 1 secretária metálica, 1 mesa com tampo em madeira, 2 cadeiras com rodízios.

Valor base:	Valor mínimo:
14.016,50€	**11.914,03€**
(catorze mil e dezasseis euros e cinquenta cêntimos)	(onze mil novecentos e catorze euros e três cêntimos)

LOTE 5

(Verba 56 à 58)

MÁQUINAS DE CORTE DE PELES

Verba 56: Balancé de braço, marca TECTOM. Ref.ª interna 1004.

Verba 57: CADCAM marca TECMACAL ATOM FLASH CUT, modelo TTL25D, Ref.ª T12AB12A, matrícula 10011458 do ano 2002. Ref.ª interna 1002.

Verba 58: Máquina de vergar gáspeas, marca GIOVI, modelo 396, matrícula 9835310 do ano 1998. Ref.ª interna 1001.

Valor base:	Valor mínimo:
10.115,00€	**8.597,75€**
(dez mil cento e quinze euros)	(oito mil quinhentos e noventa sete euros e setenta cinco cêntimos)

LOTE 6

(Verba 61 à 115)

MÁQUINAS DE LINHA DE MONTAGEM DE CALÇADO

Verba 61: Balancé de ponte, marca ATOM, modelo G888 DE 20 toneladas HS, matrícula 62739. Ref.ª interna 1003.

Verba 62: Máquina de moldar e colar contrafortes, marca ALFA-MECCNICA, tipo 684CF2HP, matrícula 3698, do ano 2003. Ref.ª interna 3001.

Verba 63: Máquina de moldar/colar contrafortes, marca VIFAMA, modelo V-85 ECF. Ref.ª interna 3002.

Verba 64: Máquina de marcar solas, marca . Ref.ª interna 3045.

Verba 65: Máquina de solas de abrir canal ou refendidos, marca ANNA RAMPI.

Verba 66: Escovadeira de 2 postos, marca HESPERIO. Ref.ª interna 3042.

Verba 67: Máquina de desenformar, sem marca visivel . Ref.ª interna 3032.

Verba 68: Escovadeira de 2 postos, sem marca visível. Ref.ª interna 3036.

Verba 69: Escovadeira de 2 postos, marca. Ref.ª interna 3040.

Verba 70: Máquina de acabar solas, marca BB. Ref.ª interna 3039.

Verba 71: Máquina de costurar solas, marca RAPID.

Verba 72: Lixadeira de disco, marca OMODEO GIANNI. Ref.ª interna 3038.

Verba 73: Lixadeira de 2 postos, marca. Ref.ª interna 3037.

Verba 74: Um tripé de rebater costuras, 1 máquina de colocar formas dentro dos sapatos.

Verba 75: Máquina de pregar saltos, marca SAVAL, matrícula 80885, tipo SD. Ref.ª interna 3035, 1 máquina de pregar saltos manual.

Verba 76: Blake - Máquina de costura de solas de couro marca FALAN Designação CUCITRICE, modelo F525N, matrícula 01156195 N, do ano 2015. Ref.ª interna 3034.

Verba 77: Máquina de coser solas laterais, marca FAMAS, modelo FA2000A, série B38, do ano 2009. Ref.ª interna 3033.

Verba 78: Máquina desenformar, marca SP EDAL E 1 mesa de apoio. Ref.ª interna 3043.

Verba 79: Máquina de abrir fendidos, sem marca visível. Ref.ª interna 3031.

Verba 80: Limpador de cola, sem marca visível. Ref.ª interna 3030.

Verba 81: Limpador de cola, marca SILVA 6 FERREIRA, modelo 3680, do ano 2001. Ref.ª interna 3029.

Verba 82: Fresa de lâminas, marca HESPERIA SUPER 65. Ref.ª interna 3028.

Verba 83: Forno de frio, marca TECMACAL-STEMA, modelo TR22, matrícula 8133 do ano 2014. Ref.ª interna 3027.

Verba 84: Prensa sorveteira, marca TECMACAL, modelo ARF-77, matrícula 0942, do ano 2015. Ref.ª interna 3026.

Verba 85: Prensa de vácuo, marca IRON-FOX, tipo AS1800SPR, matrícula 354897, do ano 1997. Ref.ª interna 3025.

Verba 86: Prensa de lâminas, marca BA P76. Ref.ª interna 3024.

Verba 87: Tapete reativador, marca USM BUSD, nº 1582, do ano 1997. Ref.ª interna 3023.

Verba 88: Mesa de trabalho com exaustão de 2 postos, sem marca visível. Ref.ª interna 3022.

Verba 89: Um moinho aspirador sem marca visível.

Verba 90: Dois moinhos com 2 portas de aspiração, marca TM USM 08617.

Verba 91: Lixadeira de 2 postos, marca BAVA, modelo BVLX 1530, série 2041 do ano 2019.

Verba 92: Máquina de cardar automática, marca UCM nº 1338, série MBR-101 do ano 1997. Ref.ª interna 3020.

Verba 93: Riscador de cortes, marca IRON FOX, tipo 51, matrícula 33754 do ano 2001. Ref.ª interna 3018.

Verba 94: Máquina de cardar laterais, marca TECMACAL, nº 26467. Ref.ª interna 3021.

Verba 95: Escovadeira de 2 postos, marca. Ref.ª interna 3048.

Verba 96: Sifione, marca TM USM, modelo 250 IS, matrícula 98/173411do ano 1999. Ref.ª interna 3041.

Verba 97: Máquina de fechar enfranques e calcanheiras, marca TMUSM, modelo BUHL-8. Ref.ª interna 3015.

Verba 98: Aquecedor de calcanheiras, marca ELVI, tipo UP 100/89, matrícula 2845. Ref.ª interna 3016.

Verba 99: Máquina de centrar e montar bicos, marca TMUSM, título LTL103. Ref.ª interna 3012.

Verba 100: Reativador a vapor, marca TMUSM, modelo 181, matrícula 99193711, do ano 1999. Ref.ª interna 3014.

Verba 101: Reativador a vapor, marca ELVI. Ref.ª interna 3013.

Verba 102: Máquina de centrar e montar bicos, marca RECES. Ref.ª interna 3010.

Verba 103: Reativador a vapor, marca USM, modelo 191, matrícula 99/372/2 do ano 1999. Ref.ª interna 3011.

Verba 104: Máquina de dar cola, marca TECMACAL. Ref.ª interna 3009.

Verba 105: Máquina de vergar gáspeas, marca TMUSM matrícula 08197. Ref.ª interna 3008.

Verba 106: Máquina de cardar forros, marca MHS TECNICA OACLATEM. Ref.ª interna 3007.

Verba 107: Pistola de cola, sem marca visivel. Ref.ª interna 3006.

Verba 108: Máquina de moldar corte, marca SILVA FERREIRA, LDA. Ref.ª interna 3005.

Verba 109: Máquina de placar testeiras, marca . Ref.ª interna 3004.

Verba 110: Agrafador + renteador de palmilhas, sem marca visível. Ref.ª interna 3003.

Verba 111: Três máquinas de água, marca FONLIFE.

Verba 112: Cabine de pintura, sem marca visível. Ref.ª interna 4010.

Verba 113: Escovadeira de 2 postos, sem marca visível. Ref.ª interna 4009.

Verba 114: Máquina de moldar canos, marca TMUSM. Ref.ª interna 4007.

Verba 115: Máquina de moldar taloeiras, marca ITM. Ref.ª interna 4008.

Valor base:	Valor mínimo:
30.417,25€	**25.854,66€**
(trinta mil quatrocentos e dezassete euros e vinte cinco cêntimos)	(vinte cinco mil oitocentos e cinquenta quatro euros e sessenta seis cêntimos)

LOTE 7

(Verba 116 à 123)

MÁQUINAS DIVERSAS

Verba 116: Mesa de trabalho com exaustão de 1 posto, sem marca visível. Ref.ª interna 3044.

Verba 117: Tapete de envelhecimento (*inativo*), sem marca visível. Ref.ª interna 3017.

Verba 118: Seis máquinas de calçado em estado de sucata, de diversas marcas.

Verba 119: Máquina de cintar, marca FROM. Ref.ª interna 5002.

Verba 120: Balança, marca SIMÃO VAZ. Ref.ª interna 5001.

Verba 121: Máquina de cintar (*avaraiada*), marca STRAPEX.

Verba 122: Ferro de alisar, marca ELVI. Ref.ª interna 4001.

Verba 123: 5 Sifione marca Bosch. Ref.ª interna 4002 a 4006.

Valor base:	Valor mínimo:
1.047,63€	**890,49€**
(mil e quarenta sete euros e sessenta três cêntimos)	(oitocentos e noventa euros e quarenta nove cêntimos)

LOTE 8

(Verba 124)

COMPRESSOR

Verba 124: Compressor, marca TECMACAL COMPAIR. Ref.ª interna 3047. Um secador, 1 compressor, marca HYDROVANE 67.

Valor base:	Valor mínimo:
2.167,50€	**1.842,38€**
(dois mil cento e sessenta sete euros e cinquenta cêntimos)	(mil oitocentos e quarenta dois euros e trinta oito cêntimos)

LOTE 9

(Verba 125 à 128)

MÁQUINAS E MOBILIÁRIO DIVERSO

Verba 125: Betoneira, sem marca visível. Ref.ª interna 3046.

Verba 126: Refeitório composto por 3 mesas em madeira, 6 bancos em madeira, 1 banca em inox com pio, 1 banho maria, 1 frigorifico, marca CANDY.

Verba 127: Oito cacifos de 6 portas cada, 1 esquentador marca VULCANO, 1 mesa em madeira.

Verba 128: Vinte máquinas de calçado em estado de sucata de diversas marcas, 1 porta paletes, 4 metros de estantes metálicas, 5 armários metálicos com gavetas, 68 gamelas para formas em chapas, 1 escadote de alumínio, 10 metros de estantes F, RAMADA por 3alt., 8 bancadas em madeira e ferro, bancas metálicas, 1 aquecedor a gás.

Valor base:	Valor mínimo:
1.806,25€	**1.535,31€**
(mil oitocentos e seis euros e vinte cinco cêntimos)	(mil quinhentos e trinta cinco euros e trinta um cêntimos)

LOTE 10 (Verbas 129 à 130, 131, 134 e 144)	CALÇADO E SOLAS

Verba 129: Aproximadamente 8.500 solas de borracha e rastos (r/c), sendo:
4.000 pares de solas de borracha e amostras da marca Cohibas, Perks, Evereste e Fugato;
4.500 solas de borracha sem marca.

4.000 pés, não pares de solas estragadas.

Verba 130: Aproximadamente 1.450 solas de couro (1ºandar), sendo:
250 pares de solas de couro, marca Perks;

1.200 pares sem marca.

Verba 131: Aproximadamente 1.400 pares de calçado de homem e mulher, em pele, (*marcas da empresa*), 2 bancas em madeira, 16 metros de estantes INDEXION, 1 carrinho metálico, 1 conjunto de malas para transporte de calçado para exposições.

Verba 134: Lote de calçado inacabado existente no 1º andar.

Verba 144: Lote de cortantes em ferro, com aproximadamente 3.000 unidades.

Valor base:	Valor mínimo:
7.965,56€ (sete mil novecentos e sessenta cinco euros e cinquenta seis cêntimos)	**6.770,73€** (seis mil setecentos e setenta euros e setenta três cêntimos)

LOTE 11 (Verbas 133, 141 e 142)	CARROSSEL DE MONTAGEM E MOBILIÁRIO DIVERSO

Verba 133: Um carrossel com linha de montagem em forma de "U" com 50 metros.
Verba 141: 2 leitores de código barras, 1 impressora marca HP Laser Jet P2035, 2 computadores, marca HP Pro, 2 monitores, marca LG e NOKIA, 42 bancadas de ferro e madeira de apoio às máquinas de costura e montagem, 22 carrinhos metálicos, 23 cadeiras, 1 banco alto, 10 carrinhos de apoio à montagem, 32 cestos plásticos furados de cor cinzento, caixas SUC, cestos de plástico de diversas cores.
Verba 142: Vinte três carrinhos metálicos para transporte de calçado.

Valor base:	Valor mínimo:
1.445,00€ (mil quatrocentos e quarenta cinco euros)	**1.228,25€** (mil duzentos e vinte oito euros e vinte cinco cêntimos)

FOTOS:

RON FOX

COLIMAQ
AS 1800

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos