



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 18 de Outubro de 2019 às 09h00

Encerra no dia **08** de **Novembro** de **2019**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Luís Filipe Mendes Coelho

PROC. 86/19.4T8SEI, COMARCA DA GUARDA | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE SEIA – J1

SEIA

Apartamento
(T1)

c/ Garagem



[Visitas por marcação prévia](#)

SEIA


½ Moradia (T4)

c/ Garagem



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Luís Filipe Mendes Coelho**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE3.016.0319

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**Apartamento T1 - (c/ 69,865m²) - c/ garagem – (c/44,2675 m²)****Descrição:**

Fração Autónoma, designada pela letra “Q”, correspondente ao terceiro andar frente, destinado a habitação, de tipologia T1, com uma garagem localizada na cave, designada pela mesma letra, sita na Rua José Tavares Correia de Carvalho – Edifício Tojal, nº 7, 3º, 6270-436 Seia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia, sob o nº 2849-Q, da freguesia de Seia e inscrito na matriz predial urbana da união de freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, sob o artigo 17-Q.

**Características****Localização:**

Rua José Tavares Correia de Carvalho – Edifício Tojal, nº 7, 3º,
6270-436 Seia

Tipologia/Divisões	T1
Artigo Matricial Urbano	17-Q
Conservatória Registo Predial de Seia	2849-Q
Ano Inscrição na Matriz	2006
Área Total	69,87m ²
Área Coberta	44,27m ²
Área Descoberta	114,14m ²

Obs.:

Garagem localizada na cave, designada pela mesma letra.

Valor base:

55.250,00€

(cinquenta cinco mil duzentos e cinquenta euros)



GPS: 40.413965, -7.713928



Valor mínimo:

46.962,50€

(quarenta seis mil novecentos e sessenta dois euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 2**½ Moradia (T4) –(100,81m²) c/ garagem (21,69m²)****Descrição:**

½ Prédio urbano, que corresponde a uma casa de habitação, composta por rés do chão, 1º andar e sótão, destinado a habitação, de tipologia T4, com garagem sito em Bairro 25 de Abril, nº 1, 6270-456 Seia, freguesia e concelho da Seia, distrito da Guarda, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia, sob o número 3288, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3733, da união das freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros.

Tem Contrato de arrendamento em vigor.

**Características****Localização:**

Bairro 25 de Abril, nº 1,
6270-456 Seia

Tipologia/Divisões T4

Artigo Matricial Urbano 3733

Conservatória Registo Predial de Seia 3288

Ano Inscrição na Matriz 1986

Área Total 122,50m²

Área Coberta 100,81m²

Área Descoberta 21,69m²

Obs.:

Tem Contrato de arrendamento em vigor.

Valor base:

45.050,00€

(quarenta e cinco mil e cinquenta euros)



GPS: 40.415486, -7.708795



Valor mínimo:

38.292,50€

(trinta oito mil duzentos e noventa dois euros e cinquenta cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

