



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 07 de Agosto de 2023 às 09h00
Encerra no dia **11** de **Setembro** de **2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Maria Gorete Fernandes Dias

PROC. nº 5828/22.8T8CBR | COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA | J1

MEALHADA
Barcouço
Casa de r/c e 1º



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.pt

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Maria Gorete Fernandes Dias**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.


O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE3.168.1222

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

CASA DE R/C E 1º ANDAR

Barcouço, Mealhada

Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação, composto por casa de rés do chão e 1º andar com 5 divisões, com a área total de 86,80m², área coberta de 72,80m², área descoberta de 14m², área bruta privativa de 145,60m², sito Cavaleiros, 3050-100 Barcouço, da freguesia de Barcouço, concelho da Mealhada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1727 e descrito na Conservatória do Registo Predial da Mealhada sob o nº 3200 da freguesia Barcouço.

**Características****Localização:**

Cavaleiros
3050-100 BARCOUÇO

Tipologia/Divisões 5

Ano Inscrição na Matriz 2002

Inscrição na matriz 1727

Conservatória Registo Predial 3200

Área Total 86,80 m²

Área Coberta 72,80 m²

Área Descoberta 14,00 m²

Obs.:

Valor mínimo:

35.595,45€

(trinta cinco mil quinhentos e noventa cinco euros e quarenta cinco cêntimos)

**GPS: 40.29955, -8.49752**

Valor base:

41.877,00€

(quarenta um mil oitocentos e setenta sete euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt


Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

