



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 28 de Outubro de 2019 às 09h00

Encerra no dia **25 de Novembro de 2019**, a partir das **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Suru Trading, SA

PROC. 420/17.1T8BGC | COMARCA DE BRAGANÇA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DE BRAGANÇA | J2

VILA NOVA DE GAIA

Loja

c/ 336m²



[Visitas por marcação prévia](#)

VILA NOVA DE GAIA

Loja

c/ 344m²





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Suru Trading, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE3.036.0619

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**LOJA - (c/ 336m²)****Descrição:**

Fração Autónoma, designada pelas letras "IM", composto por comércio/ indústria/ serviços, Edifício D, Loja 3, rés-do-chão, destinado a comércio, com a.b.p. 279,50m² e a.d. 56,50m², com entrada pelos nºs 247, 249 e 251 da Rua Daciano Baptista Marques, sita na Rua de chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257, R/c., S. Pedro da Afurada, 4400-414 Vila Nova de Gaia, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia, sob o número 341-IM, da freguesia de S. Pedro da Afurada e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Santa Marinha e de S. Pedro da Afurada, sob o artigo 52-IM.

Tem Contrato de arrendamento em vigor. Renda de 1.750,00€ mensais.

**Características****Localização:**

Rua Daciano Baptista Marques, S. Pedro da Afurada,
Loja3, r/c, Mafamude
4400-414 Vila Nova de Gaia

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	52-IM
1ª Conservatória Rg Predial de V.N. Gaia	341-IM
Ano Inscrição na Matriz	2008
Área Total	336,00m ²
Área Privativa	279,50m ²
Área Dependente	56,50m ²

Obs.:

Tem Contrato de arrendamento em vigor. Renda mensal de 1.750,00€.

**GPS: 41.1425 -8.639722**

Valor base:

277.015,00€

(duzentos e setenta sete mil e quinze euros)

Valor mínimo:

235.462,75€

(duzentos e trinta cinco mil quatrocentos e sessenta dois euros e setenta cinco cêntimos)

Verba nº 2**LOJA – (c/ 344,00m²)****Descrição:**

Fração Autónoma, designada pelas letras “BR”, composto por estabelecimento comercial/ industrial/ serviços/ similares de hotelaria ou escritório no r/c com 344m², e entrada pelos nºs 171 e 181, destinado a comércio, sita na Travessa da Rasa, nº 161, R/C, 4400-004 Vila Nova de Gaia, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia, sob o número 2910-BR, da freguesia de Mafamude e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, sob o artigo 24-BR.

**Características****Localização:**

Travessa da Rasa, nº 161, r/c, S. Pedro da Afurada
Mafamude
4400-004 Vila Nova de Gaia

Tipologia/Divisões	1
---------------------------	---

Artigo Matricial Urbano	24-BR
--------------------------------	-------

2ª Conservatória Rg Predial de V.N. Gaia	2910-BR
---	---------

Ano Inscrição na Matriz	2002
--------------------------------	------

Área Total	344,00m ²
------------	----------------------

Área Coberta	344,00m ²
--------------	----------------------

Área Descoberta	0,00m ²
-----------------	--------------------

Obs.:**GPS: 41.1175 -8.608611**

Valor base:

223.125,00€

(duzentos vinte três mil cento e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

189.656,25€

(cento e oitenta nove mil seiscentos e cinquenta seis euros e vinte cinco cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

