LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 15 de Março de 2024 às 09h00

Encerra no dia **15** de **Abril** de **2024** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Experiências Saudáveis, SA

PROC. Nº 4504/22.6T8FNC | COMARCA DA MADEIRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J2

Alverca do Ribatejo

LOJA

(Área 136,80m²)

Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Experiências Saudáveis, SA";***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE4.130.0823

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1 **LOJA** **Alverca do Ribatejo**

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "H", loja 1 no piso zero, Bloco 1, composta por espaço amplo, destinada a atividades económicas, com a área bruta privativa de 136,80m² , a qual faz parte do prédio urbano afeto ao regime de propriedade horizontal, sito na Quinta da Formigueira, Rua José Martinho dos Santos, Loja 1, nº 2B, 2615-385 Alverca do Ribatejo, da União de freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, concelho de Vila Franca de Xira, inscrito na matriz predial urbana com o artigo 4322-H, da União de Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira sob o nº 2753-H, da freguesia de Alverca do Ribatejo.

Características

Localização:

Quinta da Formigueira
Rua José Martinho dos Santos, Loja 1, nº 2 B
2615-385 ALVERCA DO RIBATEJO

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial	4322-H
Conservatória Registo Predial	2753-H
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	136,80m²
Área Bruta Privativa	136,80m²
Área Bruta Dependente	m²

GPS: 38.902008, -9.0412107

Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
118.787,00€	**100.968,95€**
(cento e dezoito mil, setecentos e oitenta sete euros)	(cem mil, novecentos e sessenta oito euros e noventa cinco cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos