LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 04 de Outubro de 2021 às 09h00

Encerra no dia **25** de **Outubro** de **2021**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

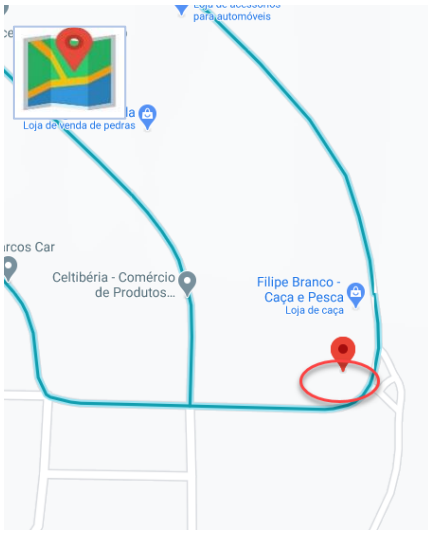
Francisco Meirinhos - Construções, Lda

PROC. Nº 992/19.6T8BGC | COMARCA DE BRAGANÇA | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE MOGADOURO

MOGADOURO

TERRENO P/ CONSTRUÇÃO

(Área: 2.289m²)



Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.p | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Francisco Meirinhos - Construções, Lda";***
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE4.099.1220

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	TERRENO PARA CONSTRUÇÃO c/ área total 2.289m²	MOGADOURO

Descrição:

Prédio urbano composto por terreno para construção com 2. 289m², sito Cabeço de Santo António, Lote 27, Loteamento industrial, 5200-287 Mogadouro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 2721 da união das freguesias de Mogadouro, Valverde, Vale de Porco e Vilar Rei e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mogadouro sob o nº 1766 da freguesia de Mogadouro.

Características

Localização:		
Cabeço de Santo António, Lote 27 5200-287 MOGADOURO		
Tipologia/Divisões		
Artigo Matricial Urbano		2721
Conservatória Registo Predial Mogadouro		1766
Ano Inscrição na Matriz		1998
	Área Total	2.289,00m²
	Área Implantação Edifício	880,00m²
	Área Bruta Construção	1.200,00m²
Obs.: Ónus a favor do Município de Mogadouro. Ap. 1 de 2006/08/01		

GPS: 41.34934, -6.68828

Valor base:	Valor mínimo:
83.647,06€	**71.100,00€**
(oitenta três mil seiscentos e quarenta sete euros e seis cêntimos)	(setenta um mil e cem euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos