



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 09 de Outubro de 2019 às 09h00
Encerra no dia **31** de **Outubro** de **2019**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

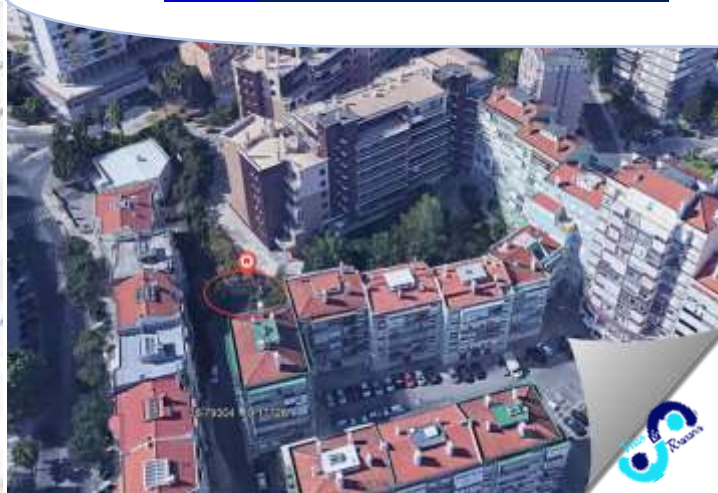
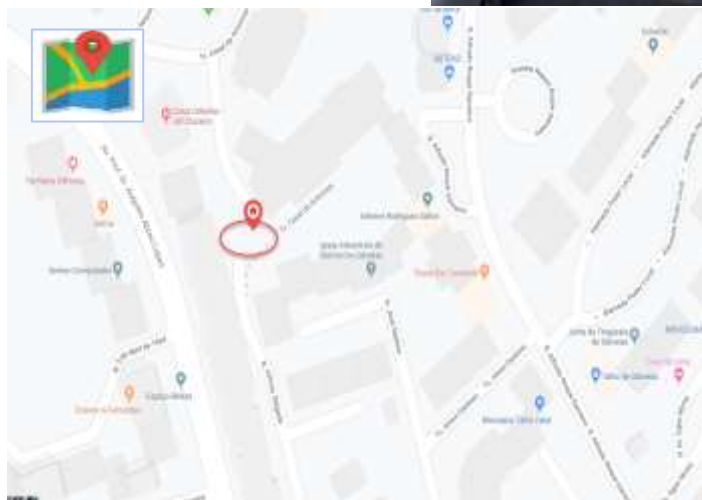
Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários, SA

PROC. nº 1757/18.8T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA | J3

ODIVELAS
ARRECADAÇÕES
GARAGENS (BOX)




[Visitas Dia 25/10/2019 das 11h às 12h](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários S.A.**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: 25/10/2019 das 11H às 12H

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE4.003.0119

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt 🌐 www.viaserumos.pt

IMÓVEIS	ODIVELAS
RUA ALFREDO ROQUE GAMEIRO, EDIFÍCIO 1, CASAL DA AMOROSA, AMOROSA PLACE, 2675-296 ODIVELAS	GPS: 38.79304 -9.17726

Verba nº 6	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “AX”, que corresponde a piso menos três – arrecadação B – Espaço amplo destinado a arrumos, com 20,30m ² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-AX, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-AX.	
Valor mínimo	4.675,00€

Verba nº 8	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “AZ”, que corresponde a piso menos três – arrecadação D – Espaço amplo destinado a arrumos, com 23,50m ² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-AZ, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-AZ.	
Valor mínimo	5.057,50€

Verba nº 9	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “BE”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 1 – Espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 20,85m ² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BE, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BE.	
Valor mínimo	8.500,00€

Verba nº 12	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “BO”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 11 – Espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 28,25m ² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BO, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BO.	
Valor mínimo	9.392,50€

Verba nº 13	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 14/15 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 33,40m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BR.</p>	
Valor mínimo	10.600,00€

Verba nº 14	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BS”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 16/17 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 28,30m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BS, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BS.</p>	
Valor mínimo	9.392,50€

Verba nº 16	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BV”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 22/23/24/25 – quatro espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 64,20m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BV, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BV.</p>	
Valor mínimo	21.675,00€

Verba nº 17	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BW”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 26/27/28 – três espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 56,70m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BW.</p>	
Valor mínimo	22.950,00€

Verba nº 18	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BX”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 29 – espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 20,25m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BX, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BX.</p>	
Valor mínimo	7.650,00€

Verba nº 20	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CF”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 40/41 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com espaço para arrumos, com 32,25m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CF, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CF</p> <p>Obs. Tem Contrato de arrendamento em vigor até 21/11/2019. Valor da renda 220,00€/mensais</p>	
Valor mínimo	12.750,00€

Verba nº 21	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CH”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 46/47 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 37,85m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CH.</p>	
Valor mínimo	15.300,00€

Verba nº 22	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CI”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 48/49 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 43,20m² sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CI, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CI.</p>	
Valor mínimo	14.450,00€

Verba nº 24	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CD”, que corresponde a piso menos três – arrecadação A – espaço amplo destinados a arrumos, com 36,35m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CD, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CD.</p>	
Valor mínimo	9.350,00€

Verba nº 25	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CP”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 1/2 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 61,65m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CP, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CP.</p>	
Valor mínimo	21.675,00€

Verba nº 26	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 5/6 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, 33,45m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CR.</p>	
Valor mínimo	11.560,00€

Verba nº 27	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CT”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 9/10 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, 33,45m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CT, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CT.</p>	
Valor mínimo	11.560,00€

Verba nº 29	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CW”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 15/16 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 37,70m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CW.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 32	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DB”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 22 – um espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 28,00m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DB, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DB.</p>	
Valor mínimo	11.050,00€

Verba nº 33	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DC”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 23 – um espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 39,50m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DC, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DC.</p>	
Valor mínimo	13.727,50€

Verba nº 34	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DE”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 26/27 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 38,00m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DE, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DE.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 35	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DG”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 30/31 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 32,45m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DG, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DG.</p>	
Valor mínimo	12.750,00€

Verba nº 36	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DH”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 32/33 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 39,40m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DH.</p>	
Valor mínimo	15.300,00€

Verba nº 37	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DI”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 34/35 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 61,00m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DI, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DI.</p>	
Valor mínimo	21.675,00€

Verba nº 38	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DL”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 40/41 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 38,10m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DL, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DL.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 39	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DM”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 42/43 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 37,35m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DM, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DM.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 41	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DP”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 49/50 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 35,10m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DP, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DP.</p>	
Valor mínimo	11.560,00€

Verba nº 42	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 55/56 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 38,80m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DR.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 43	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DT”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 59/60 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, com 36,75m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DT, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DT.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 44	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DV”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 63 – espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, com 37,15m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DV, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DV.</p>	
Valor mínimo	13.005,00€

Verba nº 45	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DW”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 64 – espaço amplo destinado a estacionamento a estacionamento coberto e fechado, com 22,00m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DW</p> <p>Obs. Tem Contrato de arrendamento em vigor até 17/10/2019. Valor da renda 90,00€/mensais</p>	
Valor mínimo	8.500,00€

Verba nº 47	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “ED”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 71 – espaço amplo destinado a estacionamento a estacionamento coberto e fechado, com 20,65m² sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-ED, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-ED.</p>	
Valor mínimo	8.500,00€






Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

