



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 30 de Outubro de 2023 às 09h00  
Encerra no dia **30 de Novembro de 2023**, às **18h00**

[Consultar condições de venda](#)

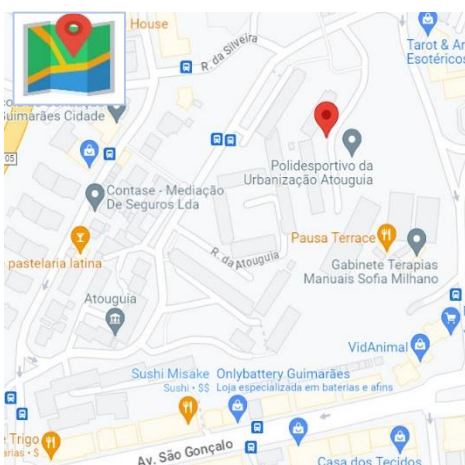
Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

**Marco Aurélio Monteiro Jesus e Matilde Sofia Rocha Faria**

PROC. Nº 168/23.8T8GMR | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE GUIMARÃES | J1

GUIMARÃES

Quinhão  
Hereditário



[Visitas por marcação prévia](#)

[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Marco Aurélio Monteiro Jesus e Matilde Sofia Rocha Faria**”;
  - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE4.012.0123**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Descrição:**

Direito ao quinhão hereditário na herança por óbito de Domingos Ferreira de Jesus, em 1/3 de ½ da fração autónoma designada pela letra “O” destinada a habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados, de tipologia T2, na 2ª galeria Casa F, com a área privativa de 75m², sito Autoguia – Edifício 13, Bloco B, nº 134, 4800-029 Guimarães, inscrito na matriz 1448-O da união de freguesias de Oliveira, São Paio e São Sebastião, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o nº 263-O da freguesia de Guimarães (São Paio).



**Características**

<b>Localização:</b>	
Autoguia, Edifício 13, Bloco B, nº 134 4800-029 GUIMARÃES	
<b>Tipologia/Divisões</b>	3
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1998
<b>Inscrição na matriz</b>	1448-O
<b>Conservatória Registo Predial</b>	263-O
Área Total	75 m²
Área privativa	75 m²
Área dependente	m²

**GPS: 41.44684, -8.30396**

**Obs.:**

Valor base:  
**4.679,73€**  
(quatro mil seiscientos e setenta e nove euros e setenta e três cêntimos)

Valor mínimo:  
**3.977,77€**  
(três mil novecentos e setenta e sete euros e setenta e sete cêntimos)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

