



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 29 de Junho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **29 de Julho de 2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Metalcime – Sociedade Nacional de Construções Urbanas, SA

PROC. Nº 1886/21.0T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO COMÉRCIO DO BARREIRO | J4

PALHAIS

BARREIRO

APARTAMENTOS T3

c/

estacionamento
e sótão



[Visitas por marcação prévia](#)

Localização:

Rua Angra de S. Brás, nº 2
Quinta de S. João Sul
2830-462 Palhais, BRR

Distrito: Setúbal
Concelho: Barreiro
Freguesia: Palhais

GPS: Latitude: 38.62754

GPS: Longitude: -9.04811



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.pt

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Metalcime – Sociedade Nacional de Construções Urbanas, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Os imóveis encontram-se arrendados a terceiros e não possuem certificado energético.
- 8) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registrar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE4.125.1121

Os imóveis encontram-se arrendados a terceiros e não possuem certificado energético. Não tem licença de utilização (a legalização está em curso). Fotos meramente ilustrativas.

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 4

**APARTAMENTO T3
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 137,60m² e a.b.d. de 20,98m²)**Descrição:**

Verba 4: Fração Autónoma designada pela letra “D”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de rés-do-chão e primeiro andar, letra D, no Bloco A, destinada a habitação, de tipologia T3, com estacionamento nº 17, com a a.b.p. de 137,60m² e a.b.d. de 20,98m² com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 2, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-D da União de Freguesias de Palhais e Coima, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-D da freguesia de Palhais.

**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4
Loteamento da Quinta de S. João Sul
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal
Concelho: Barreiro
Freguesia: Palhais

Obs. Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas

**GPS: 38.62754, -9.04811**

Valor base:

208 752,94€

(duzentos e oito mil setecentos e cinquenta dois euros e noventa quatro cêntimos)

Valor mínimo:

177.440,00€

(cento e setenta sete mil quatrocentos e quarenta euros)

Verba nº 6

**APARTAMENTO T3
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 220,63m² e a.b.d. de 69,36m²)**Descrição:**

Verba 6: Fração Autónoma designada pela letra "F", do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de segundo andar direito, no Bloco A, destinada a habitação, de tipologia T3, com sótão para arrumos com 71,73m² e com estacionamento nº 8 e 9, e na cobertura, terraço afecto ao uso exclusivo com 26,26m², com a a.b.p. de 220,63m² e a.b.d. de 69,36m² com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 2, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-F da União de Freguesias de Palhais e Coina, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-F da freguesia de Palhais.

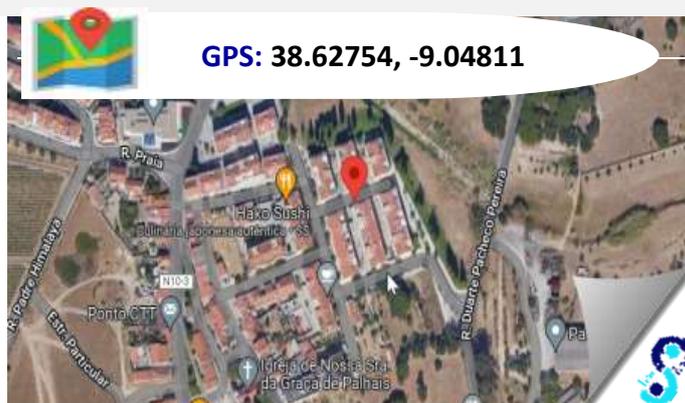
**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4
Loteamento da Quinta de S. João Sul
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal
Concelho: Barreiro
Freguesia: Palhais

Obs. Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas



Valor base:

253.557,65€

(duzentos e cinquenta três mil quinhentos e cinquenta sete euros e sessenta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

215.524,00€

(duzentos e quinze mil quinhentos e vinte e quatro euros)

Verba nº 8

**APARTAMENTO T3
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 171,90m² e a.b.d. de 59,96m²)**Descrição:**

Verba 8: Fração Autónoma designada pela letra “H”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de rés-do-chão e primeiro andar letra B, no Bloco B, destinada a habitação, de tipologia T3, com estacionamentos nº 13 e 14, com a a.b.p. de 171,90m² e a.b.d. de 59,96m² com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 4, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-H da União de Freguesias de Palhais e Coina, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-H da freguesia de Palhais.

**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4
Loteamento da Quinta de S. João Sul
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal
Concelho: Barreiro
Freguesia: Palhais

Obs. Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas

**GPS: 38.62754, -9.04811**

Valor base:

231 043,53€

(duzentos e trinta um mil e quarenta três euros e cinquenta três cêntimos)

Valor mínimo:

196.387,00€

(cento e noventa seis mil trezentos e oitenta sete euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

