



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 29 de Junho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **29 de Julho de 2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Metalcime – Sociedade Nacional de Construções Urbanas, SA**

PROC. Nº 1886/21.0T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO COMÉRCIO DO BARREIRO | J4

## PALHAIS

## BARREIRO

APARTAMENTOS T3

c/

estacionamento  
e sótão



[Visitas por marcação prévia](#)

### Localização:

Rua Angra de S. Brás, nº 2  
Quinta de S. João Sul  
2830-462 Palhais, BRR

Distrito: Setúbal  
Concelho: Barreiro  
Freguesia: Palhais


GPS: Latitude: 38.62754

GPS: Longitude: -9.04811



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Metalcime – Sociedade Nacional de Construções Urbanas, SA**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Os imóveis encontram-se arrendados a terceiros e não possuem certificado energético.
- 8) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia/hora da visita:** Pedido de marcação prévia

**Registrar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

**Ref. LE4.125.1121**

**Os imóveis encontram-se arrendados a terceiros e não possuem certificado energético. Não tem licença de utilização (a legalização está em curso). Fotos meramente ilustrativas.**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 4

**APARTAMENTO T3  
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 137,60m<sup>2</sup> e a.b.d. de 20,98m<sup>2</sup>)**Descrição:**

Verba 4: Fração Autónoma designada pela letra “D”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de rés-do-chão e primeiro andar, letra D, no Bloco A, destinada a habitação, de tipologia T3, com estacionamento nº 17, com a a.b.p. de 137,60m<sup>2</sup> e a.b.d. de 20,98m<sup>2</sup> com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 2, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-D da União de Freguesias de Palhais e Coima, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-D da freguesia de Palhais.

**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4  
Loteamento da Quinta de S. João Sul  
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal  
Concelho: Barreiro  
Freguesia: Palhais

**Obs.** Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas

**GPS: 38.62754, -9.04811**

Valor base:

**208 752,94€**

(duzentos e oito mil setecentos e cinquenta dois euros e noventa quatro cêntimos)

Valor mínimo:

**177.440,00€**

(cento e setenta sete mil quatrocentos e quarenta euros)

Verba nº 6

**APARTAMENTO T3  
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 220,63m<sup>2</sup> e a.b.d. de 69,36m<sup>2</sup>)**Descrição:**

Verba 6: Fração Autónoma designada pela letra “F”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de segundo andar direito, no Bloco A, destinada a habitação, de tipologia T3, com sótão para arrumos com 71,73m<sup>2</sup> e com estacionamentos nº 8 e 9, e na cobertura, terraço afecto ao uso exclusivo com 26,26m<sup>2</sup>, com a a.b.p. de 220,63m<sup>2</sup> e a.b.d. de 69,36m<sup>2</sup> com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 2, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-F da União de Freguesias de Palhais e Coina, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-F da freguesia de Palhais.

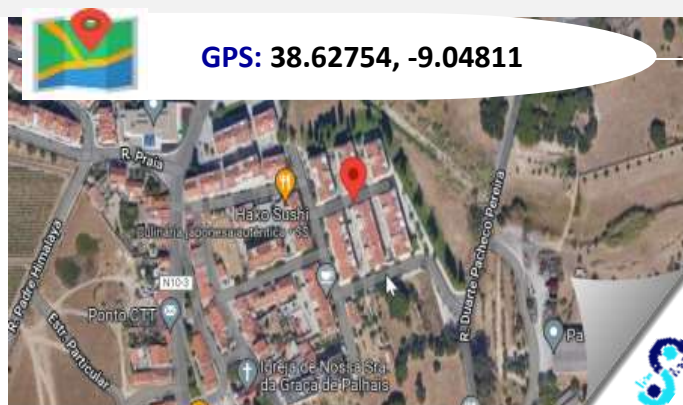
**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4  
Loteamento da Quinta de S. João Sul  
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal  
Concelho: Barreiro  
Freguesia: Palhais

**Obs.** Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas



**GPS: 38.62754, -9.04811**

Valor base:

**253.557,65€**

(duzentos e cinquenta três mil quinhentos e cinquenta sete euros e sessenta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

**215.524,00€**

(duzentos e quinze mil quinhentos e vinte e quatro euros)

Verba nº 8

**APARTAMENTO T3  
C/ ESTACIONAMENTO**

Palhais, Barreiro

(a.b.p. de 171,90m<sup>2</sup> e a.b.d. de 59,96m<sup>2</sup>)**Descrição:**

Verba 8: Fração Autónoma designada pela letra “H”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composta de rés-do-chão e primeiro andar letra B, no Bloco B, destinada a habitação, de tipologia T3, com estacionamentos nº 13 e 14, com a a.b.p. de 171,90m<sup>2</sup> e a.b.d. de 59,96m<sup>2</sup> com entrada pela Rua Angra de S. Brás, nº 4, Loteamento da Quinta de S. João Sul, 2830-462 Palhais BRR, , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 808-H da União de Freguesias de Palhais e Coina, descrita na Conservatória do Registo Predial de Barreiro sob o nº 1114-H da freguesia de Palhais.

**Localização:**

Rua Angra de S. Brás, nº 4  
Loteamento da Quinta de S. João Sul  
2830-462 PALHAIS BRR

Distrito: Setúbal  
Concelho: Barreiro  
Freguesia: Palhais

**Obs.** Não tem licença de utilização.

O imóvel encontra-se arrendado a terceiros e não possui certificado energético. Fotos meramente ilustrativas

**GPS: 38.62754, -9.04811**

Valor base:

**231 043,53€**

(duzentos e trinta um mil e quarenta três euros e cinquenta três cêntimos)

Valor mínimo:

**196.387,00€**

(cento e noventa seis mil trezentos e oitenta sete euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

