



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Julho de 2023 às 09h00

Encerra no dia **18 de Setembro de 2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Anabela da Silva Gonçalves

PROC. Nº 1229/14.0T8ACB | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO COMÉRCIO DE ALCOBAÇA | J1

S. MATIAS

NISA

CASA

(Área total 99m²)



[Visitas por marcação prévia](#)

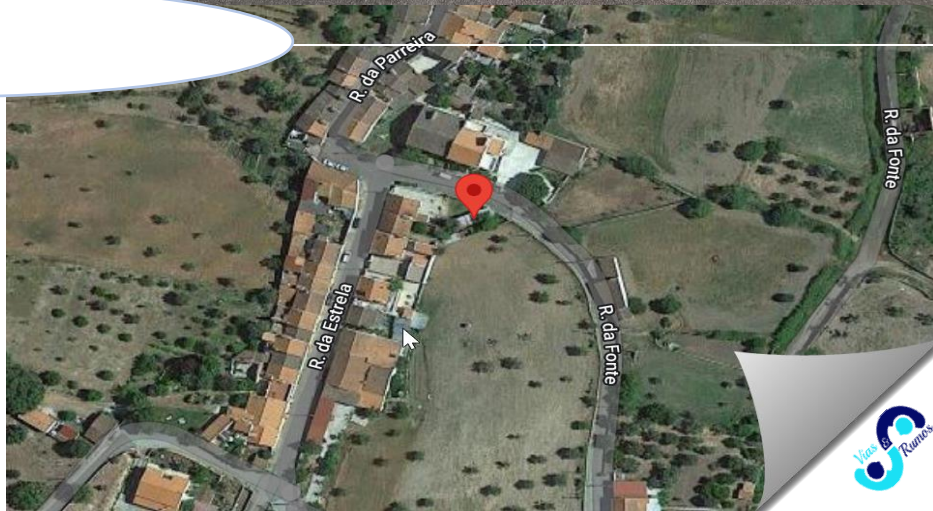
Localização:

Rua da Estrela, nº 4
6050-473 S. MATIAS, NISA

Distrito: Portalegre
Concelho: Nisa
Freguesia: S. Matias


GPS: Latitude: 39.53699

GPS: Longitude: -7.74837



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Anabela da Silva Gonçalves**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE5.137.1121

Verba nº 3

Casa - Meação (Área total 99m²)

S. Matias, Nisa

Descrição:

Verba 2: Direito à meação sobre o Prédio urbano, composto por moradia de rés-do-chão e primeiro andar para habitação, com terraço e quintal, com a área total de 99m² área coberta de 89m² e área descoberta de 10m², sito na Rua da Estrela, nº 4, 6050-473 S. Matias, na freguesia de S. Matias, concelho de Nisa, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 619 da freguesia de S. Matias e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1103º da mesma freguesia.

**Localização:**

Rua da Estrela, nº 4
6050-473 S. MATIAS, NISA

Distrito: Portalegre
Concelho: Nisa
Freguesia: S. Matias

GPS: Latitude: 39.53699

GPS: Longitude: -7.74837



GPS: 39.53699, -7.74837



Valor base:

25.000,00€

(vinte cinco mil euros)

Valor mínimo:

21.250,00€

(vinte um mil duzentos e cinquenta euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

