



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Outubro de 2023 às 09h00  
Encerra no dia **20** de **Novembro** de **2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Dream Number, Lda**

PROC. Nº 2630/23.3T8FNC | COMARCA DA MADEIRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J1

## S. Martinho Funchal APARTAMENTOS




[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Dream Number, Lda**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.139.0923**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Verba nº 2**

**APARTAMENTO T1**

**S. Martinho  
Funchal**

**Descrição:**

Verba 2: Fração autónoma destinada a habitação designada pela letra “C” do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, de tipologia T1 no piso -1, com estacionamento automóvel nº 1, localizado no piso -1 e do terraço a poente e arrecadação com o nº 2, localizada no piso -1, com a área de 5,27m<sup>2</sup>, com a área bruta privativa de 71,54m<sup>2</sup> e a área bruta dependente de 32,28m<sup>2</sup>, identificado por “Edifício Ajuda Residence”, sito na Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda, 9000-768 Funchal, freguesia de São Martinho, concelho de Funchal. Está descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o nº 5779 da freguesia de São Martinho e tem o artigo de matriz 6656 da referida freguesia de São Martinho.



**Características**

<b>Localização:</b>	
Edifício Ajuda Residence Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda 9000-768 Funchal	
<b>Tipologia/Divisões</b>	2
<b>Artigo Matricial</b>	6656-C
<b>Conservatória Registo Predial</b>	5779-C
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2013
Área Total	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	71,54m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	32,28m <sup>2</sup>
<b>Obs.:</b>	



**GPS: 32.64022, -16.93340**



Valor base:  
**248.242,35€**

(duzentos e quarenta oito mil duzentos e quarenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

Valor mínimo:  
**211.006,00€**

(duzentos e onze mil e seis euros)

Verba nº 3

APARTAMENTO T2

S. Martinho  
Funchal**Descrição:**

Verba 3: Fração autónoma destinada a habitação designada pela letra “G” do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, de tipologia T2 no piso -3, com estacionamento automóvel nº 11, localizado no piso -2 e de um terraço a sul, com a área de 6,72m<sup>2</sup>, logradouro a poente com a área 10,77m<sup>2</sup> (área do terreno integrante) e arrecadação com o nº 10, localizada no piso -2, com a área bruta privativa de 96,23m<sup>2</sup> e a área bruta dependente de 39,82m<sup>2</sup>, identificado por “Edifício Ajuda Residence”, sito na Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda, 9000-768 Funchal, freguesia de São Martinho, concelho de Funchal. Está descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o nº 5779 da freguesia de São Martinho e tem o artigo de matriz 6656 da referida freguesia de São Martinho.

**Características****Localização:**

Edifício Ajuda Residence  
Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda  
9000-768 Funchal

<b>Tipologia/Divisões</b>	3
<b>Artigo Matricial</b>	6656-G
<b>Conservatória Registo Predial</b>	5779-G
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2013
Área Total	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	96,23m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	39,82m <sup>2</sup>

**Obs.:**

Valor base:

**330.676,47€**

(trezentos e trinta mil seiscentos e setenta seis euros e quarenta sete cêntimos)



GPS: 32.64022, -16.93340



Valor mínimo:

**281.075,00€**

(duzentos e oitenta um mil e setenta cinco euros)

Verba nº 4

APARTAMENTO T2

S. Martinho  
Funchal

### Descrição:

Verba 4: Fração autónoma destinada a habitação designada pela letra “I” do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, de tipologia T2 no piso -4, com estacionamento automóvel nº 8, localizado no piso -2, com logradouro a sul e poente, com a área 66,80m<sup>2</sup> (área do terreno integrante), arrecadação com o nº 6, localizada no piso -2, com a área bruta privativa de 102,93m<sup>2</sup> e a área bruta dependente de 29,41m<sup>2</sup>, identificado por “Edifício Ajuda Residence”, sito na Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda, 9000-768 Funchal, freguesia de São Martinho, concelho de Funchal. Está descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o nº 5779 da freguesia de São Martinho e tem o artigo de matriz 6656 da referida freguesia de São Martinho.



### Características

#### Localização:

Edifício Ajuda Residence  
Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda  
9000-768 Funchal

<b>Tipologia/Divisões</b>	3
<b>Artigo Matricial</b>	6656-I
<b>Conservatória Registo Predial</b>	5779-I
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2013
Área Total	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	102,93m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	29,41m <sup>2</sup>

#### Obs.:

Valor base:

**440.262,35€**

(quatrocentos e quarenta mil, duzentos e sessenta dois euros e trinta cinco cêntimos)



**GPS: 32.64022, -16.93340**



Valor mínimo:

**374.223,00€**

(trezentos e setenta quatro mil duzentos e vinte e três euros)

Verba nº 5

APARTAMENTO T2

S. Martinho  
Funchal

### Descrição:

Verba 5: Fração autónoma destinada a habitação designada pela letra “J” do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, de tipologia T2 no piso -4, com estacionamento automóvel nº 4 e 5, localizados no piso -1, com logradouro a sul e nascente com a área somada de 100,07m<sup>2</sup> (área do terreno integrante), arrecadação com o nº 3, localizada no piso -1, com a área bruta privativa de 129,08m<sup>2</sup> e a área bruta dependente de 39,37m<sup>2</sup>, identificado por “Edifício Ajuda Residence”, sito na Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda, 9000-768 Funchal, freguesia de São Martinho, concelho de Funchal. Está descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o nº 5779 da freguesia de São Martinho e tem o artigo de matriz 6656 da referida freguesia de São Martinho.



### Características

#### Localização:

Edifício Ajuda Residence  
Rua João Paulo II, nº 52, Ajuda  
9000-768 Funchal

Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial	6656-J
Conservatória Registo Predial	5779-J
Ano Inscrição na Matriz	2013
Área Total	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	129,08m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	39,37m <sup>2</sup>

#### Obs.:

Valor base:  
**370.170,59€**

(trezentos e setenta mil cento e setenta euros e cinquenta nove cêntimos)



GPS: 32.64022, -16.93340



Valor mínimo:  
**314.645,00€**

(trezentos e catorze mil seiscentos e quarenta cinco euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

