



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 22 de Julho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **19** de **Agosto** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Margarida de Nazaré Cardoso Ferreira

PROC. Nº 4/24.8T8VPT | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE VILA DO PORTO

COIMBRA

St.º António dos Olivais

APARTAMENTO T2


c/ 122,10m² (92m² + 30,10m²)



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 [geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Margarida de Nazaré Cardoso Ferreira**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE5.004.0124

Verba nº 1

Leilão inicia a 22/07/2024 e encerra a 19/08/2024, às 15h

APARTAMENTO T2 – Santo António dos Olivais / Coimbra

Descrição:

Apartamento de tipologia T2, destinada a habitação no 5º Dt.º, e um espaço coberto para arrumo de carro, com a área total de 122,10m². Descrito na Conservatória Predial de Coimbra sob o n.º 6722-O. Artigo matricial n.º 5796-O.

Caraterísticas / Envolveinte / Acessos:



Caraterísticas: Imóvel composto por hall de entrada, cozinha, 2 wc com chuveiro, corredor, um quarto com roupeiro, um quarto sem roupeiro e sala. A varanda dá acesso à sala e dois quartos. Quartos e sala com chão flutuante e restantes divisões com chão de cerâmica. A caixilharia com vidro duplo. Com excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões. Possui dois elevadores. Na cave tem uma box fechada para estacionamento de carro c/ cerca de 10m².



Envolveinte: Localizado em zona habitacional, próximo de hospitais, farmácia, faculdades, escolas, hotéis, transportes públicos, zonas comerciais e serviços, a poucos minutos da estação de comboios.



Acesso: a poucos minutos da N1, N17, N110, EN111, A31 e A1.



GPS: 40.21448, -8.41535



Valor de base:
234.808,00€

(duzentos e trinta quatro mil, oitocentos e oito euros)

Valor de mínimo:
199.586,80€

(cento e noventa nove mil, quinhentos e oitenta seis euros e oitenta cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

