



# **SERTÃ**

## **LEILÃO ELETRÓNICO**

**INSOLVÊNCIA DE:**

*Casimiro Pires Farinha*

**PROC. N.º 786/17.3T8FND**

**COMARCA DE CASTELO BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO  
FUNDÃO**

**Inicia dia 14/06/2019 às 9h**  
**Encerra dia 12/07/2019 às 11h**

**Visitas Marcação prévia**

**Consultar condições de venda**

**Locais:** Giesteira, Poças, Vale de  
Cabra, Cabeço da freguesia e  
concelho da Sertã, 6100-646 SERTÃ  
**GPS:** 39.474919 -8.081360



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Casimiro Pires Farinha**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.


## INFORMAÇÕES:


**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE8.130.0718**



<b>GIESTEIRA, 6100-646 SERTÃ</b>		<b>SERTÃ</b>
<b>GPS: 39°47'49.19"N    8° 8'13.60"W</b>		
<b>Verba nº 1</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Prédio urbano, que corresponde a uma casa de habitação com cozinha e forno, com 74m2, sito em Giesteira, 61000-646 Sertã, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10032, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2525.</p>	
		
<b>Valor mínimo</b>	<b>4.808,66€</b>	

<b>GPS: 39.79796N    -8.13653W</b>		
<b>Verba nº 2</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de sementeira com 3 oliveiras e ramadas, com 150 m2, que confronta a norte com José Domingos Júnior, a sul com Gustavo Maria, a nascente com Rua pública, a poente com Herdeiros de José dos Santos Caldeira, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 3565, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14418.</p>	
		
<b>Valor mínimo</b>	<b>801,44€</b>	

<b>GPS: 39.79796N    -8.13653W</b>		
<b>Verba nº 3</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a sementeira com 10 oliveiras, 1 cintrino e ramada, com 280m2, que confronta a sul com Gustavo Maria, a norte com José Domingos, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com caminho, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10037, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14406.</p>	
		
<b>Valor mínimo</b>	<b>480,87€</b>	

POÇAS, 6100-646 SERTÃ		SERTÃ
GPS: 39.79385 -8.13436W		
Verba nº 4	Descrição	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a vinha, sementeira com 20 videiras, 3 fruteiras e 4 oliveiras, com 1860m<sup>2</sup>, que confronta a sul com Alberto Pedro Farinha, a norte com Gustavo Maria, a nascente com António Dias Cabral e a poente com caminho, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10035, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14345.</p>	
Valor mínimo		801,44€

POÇAS, 6100-646 SERTÃ		SERTÃ
GPS: 39°79335N -8.13390W		
Verba nº 5	Descrição	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a pinhal, sementeira com 9 oliveiras, com 1380m<sup>2</sup>, que confronta a sul com Rafael dos Santos, a norte com Alberto Pedro Farinha, a nascente com Maria Helena Costa e a poente com Rafael dos Santos, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10036, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14343.</p>	
Valor mínimo		801,44€

VALE DE CABRA, 6100-646 SERTÃ		SERTÃ
GPS: 39.79251N -8.14093W		
Verba nº 6	Descrição	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 1960m<sup>2</sup>, que confronta a sul com ribeira, a norte com Armando Fernandes Calado, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com Manuel Jorge Pedroso, sito em Vale de Cabra, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10034, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14280.</p>	
Valor mínimo		801,44€

<b>CABEÇO, 6100-646 SERTÃ</b>		<b>SERTÃ</b>
<b>GPS: 39.79796N -8.13653W</b>		
<b>Verba nº 7</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 650m2, que confronta a sul com Maria Mendes, a norte com António Farinha Trempe, a nascente com José dos Santos e a poente com José Martins Pires, sito em Cabeço, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10033, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 13519.</p>	
		
<b>Valor mínimo</b>		<b>480,87€</b>



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)