



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 07 de Fevereiro de 2023 às 09h00  
Encerra no dia **28 de Março de 2023**, às 18h00

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

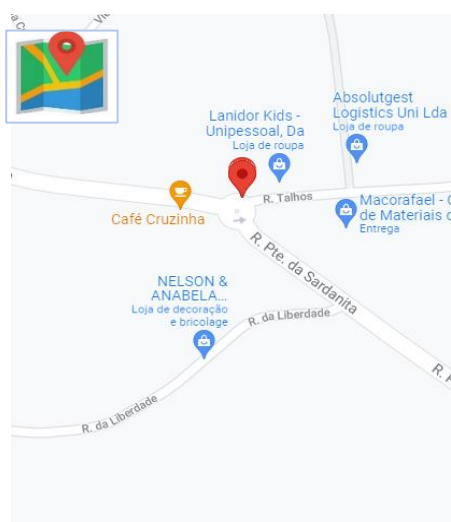
**Lesilan – Comércio de Pronto a Vestir, SA**

PROC. nº 2146/21.2T8LSB | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA | J4

VALONGO DO VOUGA  
**ARMAZÉNS  
E  
ATIVIDADE  
INDUSTRIAL**



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

+ (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Lesilan – Comércio de Pronto a Vestir, SA**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE8.010.0121**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 2

**ARMAZÉNS E ATIVIDADE INDUSTRIAL** (área total 19.378m<sup>2</sup>)**Descrição:**

Prédio urbano, composto de um edifício de rés do chão, 1º e 2º andar e logradouro com uma área coberta de 16.548m<sup>2</sup> e área descoberta de 2.830m<sup>2</sup>, sito Arrancada do Vouga, Quinta da Cruzinha, 3750-836 Valongo do Vouga, da freguesia de Valongo do Vouga, concelho de Águeda, a confrontar a Norte e Sul com Arrancar, SA, a Nascente com caminho e a Poente com Margarida Marques Xavier.

O **rés do chão** é destinado a armazéns e atividade industrial com uma área bruta privativa de 4.150m<sup>2</sup>, e área bruta dependente de 12.448m<sup>2</sup>,

O **1º andar** é destinado a serviços com uma área bruta privativa de 350m<sup>2</sup>, e área bruta dependente de 30m<sup>2</sup>,

O **2º andar** é destinado a serviços com uma área bruta privativa de 180m<sup>2</sup>, e área bruta dependente de 90m<sup>2</sup>, Inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Valongo do Vouga sob o artigo 2242 que teve origem no artigo 2055 da mesma freguesia e descrita na Conservatória do Registo Predial de Águeda da mesma freguesia sob o nº 2375.

**Características****Localização:**

Arrancada do Vouga  
3750-836 VALONGO DO VOUGA

**Tipologia/Divisões**

**Ano Inscrição na Matriz** 1991

**Inscrição na matriz** 2242

**Conservatória Registo Predial** 2375

Área Total 19.378 m<sup>2</sup>

Área Coberta 16.548 m<sup>2</sup>

Área Descoberta 2.830 m<sup>2</sup>

**Obs.:**

**Com denúncia de contrato de arrendamento, de todos os inquilinos, a produzir efeitos a partir do dia 02/03/2023. Os inquilinos pagam atempadamente as rendas.**

Valor mínimo:

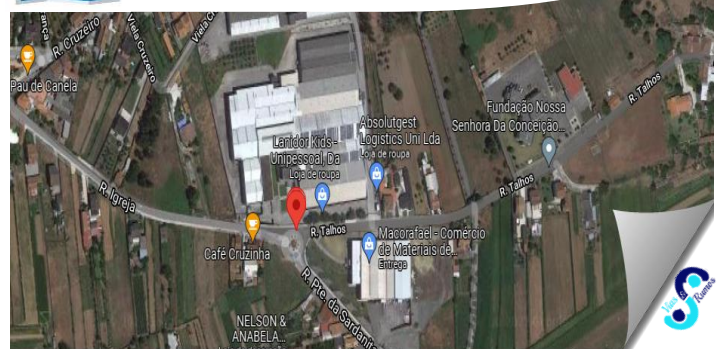
**1.920.915,00€**

(um milhão novecentos e vinte mil novecentos e quinze euros)

Valor base:

**2.259.900,00€**

(dois milhões duzentos e cinquenta e nove mil e novecentos euros)

**GPS: 40.625534, -8.439492**

Verba nº 3

## ARMAZÉNS E ATIVIDADE INDUSTRIAL (área total 7.985m<sup>2</sup>)

### Descrição:

Prédio urbano, destinado a armazéns e atividade industrial, composto de um edifício de rés do chão com 2 pavilhões e sanitários destinados a indústria de cardação de fios e logradouro, com uma área coberta de 4.000m<sup>2</sup> e área descoberta de 3.985m<sup>2</sup>, sito Arrancada do Vouga, Quinta da Cruzinha, 3750-802 Valongo do Vouga, da freguesia de Valongo do Vouga, concelho de Águeda, a confrontar a Norte e Poente com Arrancar – Fiação de Arrancada, Lda, a Sul e Nascente com caminho. Inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Valongo do Vouga sob o artigo 1853 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Águeda da mesma freguesia sob o nº 2376.



### Características

#### Localização:

Arrancada do Vouga  
3750-836 VALONGO DO VOUGA

#### Tipologia/Divisões

Ano Inscricão na Matriz 1985

Inscricão na matriz 1853

Conservatória Registo Predial 2376

Área Total 7.985 m<sup>2</sup>

Área Coberta 4.000 m<sup>2</sup>

Área Descoberta 3.985 m<sup>2</sup>

#### Obs.:

**Com denúncia de contrato de arrendamento, de todos os inquilinos, a produzir efeitos a partir do dia 02/03/2023. Os inquilinos pagam atempadamente as rendas.**

Valor mínimo:

**586.135,20€**

(quinhentos e oitenta seis mil cento e trinta cinco euros e vinte cêntimos)

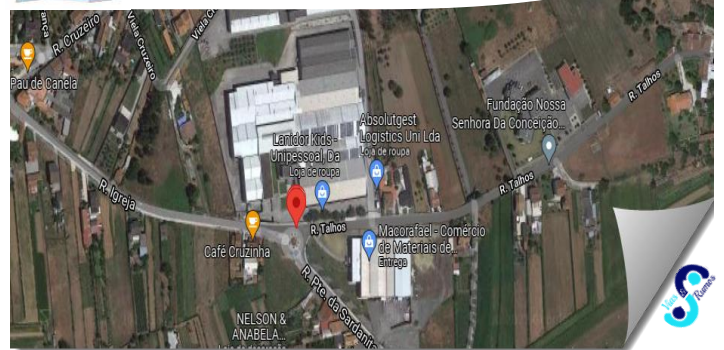
Valor base:

**689.570,80€**

(Seiscentos e oitenta nove mil quinhentos e setenta euros e oitenta cêntimos)



GPS: 40.625534, -8.439492






**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

