LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 31 de Março de 2022 às 09h00

Encerra no dia **26** de **Abril** de **2022** às **15h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Sónia Alexandra Miranda

PROC. Nº 686/18.0T8OLH | COMARCA DE FARO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LAGOA – J2

TORRES VEDRAS

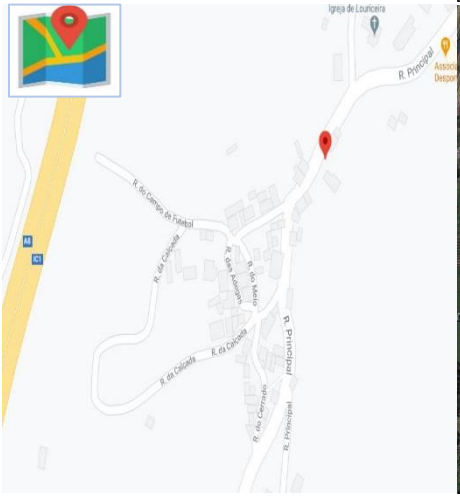
Perdigôa e Louriceira

Urbanos e rústicos

Quinhões hereditários

Áreas 6.480m², 84m², 2.720m², 60m²,

Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Sónia Alexandra Miranda***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE8.065.0920

Quinhão hereditário - Prédio rústico (6.480m²) **TORRES VEDRAS**
Quinhão hereditário - Prédio urbano (84m²) **TORRES VEDRAS**
Quinhão hereditário - Prédio rústico (2.720m²) **TORRES VEDRAS**

Descrição:

Direito ao quinhão hereditário que a insolvente detém nas heranças abertas por óbito de Ana Inês Miranda e de João Miranda (avós paternos), do prédio rústico composto por vinhas, oliveiras e árvores de fruto, com a área total de 6.480,00m², denominado de Perdigôa, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o número 4493 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 55, secção SS, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães.

Direito ao quinhão hereditário que a insolvente detém nas heranças abertas por óbito de Ana Inês Miranda e de João Miranda (avós paternos), do prédio urbano, correspondente a uma adega, destinada a arrecadações e arrumos, com a área total de 84m², sito em Louriceira, na Rua Principal, da freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago), descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o número 5394 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1879, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, tendo origem no artigo 1059, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago).

Direito ao quinhão hereditário que a insolvente detém nas heranças abertas por óbito de Ana Inês Miranda e de João Miranda (avós paternos), do prédio rústico composto por mato e cultura arvense, com a área total de 2.720,00m², denominado de Cigana, da freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago), descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o número 5395 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1, secção RR, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães.

Valor base:	Valor mínimo:
1.191,11€	**1.072,00€**
(mil cento e noventa um euros e onze cêntimos)	(mil e setenta dois euros)

Quinhão hereditário Prédio urbano (60m²) TORRES VEDRAS

Descrição:

Direito ao quinhão hereditário que a insolvente detém na herança aberta por óbito de João Joaquim Miranda (pai), do prédio urbano, correspondente à Moradia de cave e rés-do-chão, destinada a habitação, com a área total de 60,00m², sito na Louriceira, da freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago), descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o número 4521 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3776, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, tendo origem no artigo urbano 2818, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago).

Características

Localização:	
Louriceira 2560-254 Torres Vedras	
Tipologia/Divisões	5
Ano Inscrição na Matriz	1969
Conservatória Registo Predial Torres Vedras	4521
Inscrito na Matriz	3776
Área Total	60,00 m²
Área Coberta	60,00 m²
Área Descoberta	m²

GPS: 39.070914 -9.228013

Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
2.520,00€	**2.268,00€**
(dois mil quinhentos e vinte euros)	(dois mil duzentos e sessenta oito euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos