LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 03 de Stembro de 2019 às 09h00

Encerra no dia **23** de **Setembro** de **2019**, a partir das **16h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Casimiro Pires Farinha

PROC. N.º 786/17.3T8FND | COMARCA DE CASTELO BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

SERTÃ

CASA C/ 4 DIVISÕES

6 RÚSTICOS

Visitas por marcação prévia

Localização:

Giesteira, Poças, Vale de Cabra, Cabeço Sertã

Código Postal: 6100-646

Distrito: Castelo-Branco

Concelho: Sertã

Freguesia: Sertã

GPS: Latitude: 39.79796

GPS: Longitude: -8.13653

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.pt | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Casimiro Pires Farinha***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE9.130.0718

GIESTEIRA, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39.79796 -8.13653	
Verba nº 1	Descrição
Prédio urbano, que corresponde a uma casa de habitação com cozinha e forno, com 74m2, sito em Giesteira, 61000-646 Sertã, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10032, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2525.	
Valor mínimo	4.087,36€

GPS: 39.79796 -8.13653	
Verba nº 2	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a terra de semeadura com 3 oliveiras e ramadas, com 150 m2, que confronta a norte com José Domingos Júnior, a sul com Gustavo Maria, a nascente com Rua pública, a poente com Herdeiros de José dos Santos Caldeira, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 3565, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14418.	
Valor mínimo	681,22€

GPS: 39.79796 -8.13653	
Verba nº 3	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a semeadura com 10 oliveiras, 1 cintrino e ramada, com 280m2, que confronta a sul com Gustavo Maria, a norte com José Domingos, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com caminho, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10037, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14406.	
Valor mínimo	408,74€

POÇAS, 6100-646 SERTÃ — SERTÃ

GPS: 39.79385 -8.13436

Verba nº 4	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a vinha, semeadura com 20 videiras, 3 fruteiras e 4 oliveiras, com 1860m2, que confronta a sul com Alberto Pedro Farinha, a norte com Gustavo Maria, a nascente com António Dias Cabral e a poente com caminho, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10035, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14345.	
Valor mínimo	**681,22€**

POÇAS, 6100-646 SERTÃ — SERTÃ

GPS: 39.79335 -8.13390

Verba nº 5	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, semeadura com 9 oliveiras, com 1380m2, que confronta a sul com Rafael dos Santos, a norte com Alberto Pedro Farinha, a nascente com Maria Helena Costa e a poente com Rafael dos Santos, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10036, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14343.	
Valor mínimo	**681,22€**

VALE DE CABRA, 6100-646 SERTÃ — SERTÃ

GPS: 39.79251 -8.14093

Verba nº 6	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 1960m2, que confronta a sul com ribeira, a norte com Armando Fernandes Calado, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com Manuel Jorge Pedroso, sito em Vale de Cabra, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10034, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14280.	
Valor mínimo	**681,22€**

CABEÇO, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39.79796 -8.13653	

Verba nº 7	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 650m2, que confronta a sul com Maria Mendes, a norte com António Farinha Trempes, a nascente com José dos Santos e a poente com José Martins Pires, sito em Cabeço, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número 10033, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 13519.	
Valor mínimo	408,74€

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos