



PANÓIAS E BRAGA

LEILÃO ELETRÔNICO

INSOLVÊNCIA DE
Edgar Ferreira Mendes

Inicia dia 06/08/2018 às 9h
Encerra dia 14/08/2018 às 12h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

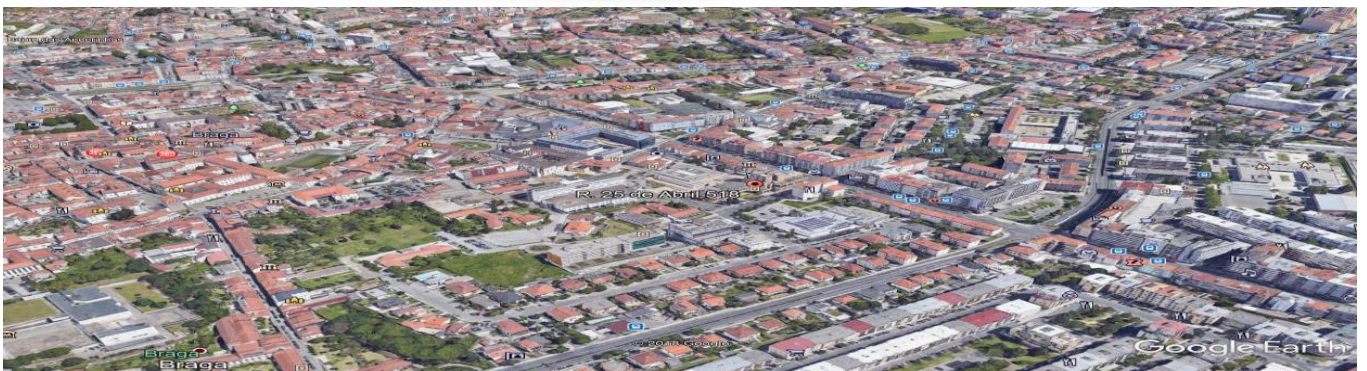
PROC. N.º 227/17.6T8MNC | COMARCA DE VIANA DO
CASTELO | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE MONÇÃO

Locais: Rua do Agrelo, Lote 29, 4700-760 Panoias
Rua 25 Abril nº 518, lj. 9, piso 2, São Lázaro, 4710-250 Braga

GPS: 40°19'24.08"N, 7°41'24.87"W
GPS: 41°32'50.53"N, 8°25'17.49"W

 [244 828 092](tel:244828092)

 geral@viaserumos.pt



[VIAS E RUMOS](#)



geral@viaserumos.pt



[244 828 092](tel:244828092)



www.viaserumos.pt



CONDIÇÕES DE VENDA ELETRÓNICA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente Edgar Ferreira Mendes**";
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não rever a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS


Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda. Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento. O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.


INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. LE1240618

CONTACTOS:  **963 57 97 67 / 244 828 092**

RUA DO AGRELO, LOTE 29, 4700-760 PANÓIAS		PANÓIAS
GPS: 41°34'7.37"N, 8°27'55.80"W		
Verba Nº 1	Valor Base	152.941,18€
DESCRIÇÃO		FOTO
<p>Prédio urbano, composto por casa de habitação de 3 pisos, cave, rés-do-chão e andar, com logradouro, sito Rua do Agrelo, Lote 29, 4700-760 Panoias, da freguesia de Panóias, concelho de Braga, com a área total de 329,50me e área de implantação de 101,60 m2, a confrontar a Norte com arruamento, a Sul com Lote 30, a Nascente com arruamento e a Poente com Lote 28, inscrito na matriz urbana da União das freguesias de Merelim (São Paio), Panóias e Parada de Tibães sob o artigo 1353 e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 347, freguesia de Panoias.</p>		

RUA 25 ABRIL Nº 518, LOJA 9, PISO 2, SÃO LÁZARO, 4710-250 BRAGA		BRAGA
GPS: 41°32'50.53"N, 8°25'17.49"W		
Verba Nº 2	Valor Base	35.163,78€
DESCRIÇÃO		FOTO
<p>Fração autónoma designada pela letra "BX", composto por loja nº 9, no piso 2, lado nascente, na galeria interior, junto às escadas, com entrada pelo nº 518, destinada a comércio, com a área de 33,00 m2, sito na Rua 25 de Abril nº 518, loja 9, piso 2, São Lázaro, 4710-250 Braga, , inscrito na matriz urbana da União de freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto sob o artigo 1780- BX e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial Braga sob o nº 422-BX, freguesia de Braga (S. José de S. Lázaro).</p>		



[VIAS E RUMOS](#)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt