ERMESINDE

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia dia 18.06.2018 às 9h
Encerra dia 27.06.2018 às 12h
Visitas Marcação prévia

INSOLVÊNCIA DE:
ARLINDO SILVA VALES E LAURENTINA DIAS PESQUEIRA

PROC N.°1572/17.6T8STS |COMARCA DO PORTO | SANTO TIRSO JUÍZO DE COMÉRCIO | J2

Consultar condições de venda

Local: Rua Elias Garcia, nº 870, 4445-413 Ermesinde

GPS: 41°13'24.76"N 8°33'22.95"W

☎☞ **244 828 092**

✉☞geral@viaserumos.pt

VIAS E RUMOS geral@viaserumos.pt **244 828 092** www.viaserumos.pt

CONDIÇÕES DE VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de* Arlindo Silva Vales e Laurentina Dias Pesqueira**.";
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não rever a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. LE221117

CONTACTOS: geral@viaserumos.pt **244 828 092**

VERBA 1 RUA ELIAS GARCIA, Nº 870		ERMESINDE
GPS: 41°13'24.76"N 8°33'22.95"W		
Verba nº 1	Valor Mínimo	160.900,75€
DESCRIÇÃO		

Verba 1: Prédio urbano sito Rua Elias Garcia, nº 870 em Ermesinde, composto por casa de um pavimento, dependência e quintal, a confrontar a Norte com Rua Elias Garcia, a Sul com Herdeiros de José Ferreira dos Santos, a Nascente com Carlos Moreira da Ascensão e a Poente com Joaquim Ferreira Lino, com a área total de 222m2, inscrito na matriz 4846 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Valongo sob o nº 6991 da freguesia de Ermesinde.