



ELVAS

LEILÃO ELETRÓNICO

Negociação Particular

INSOLVÊNCIA DE: *Maria Teresa Walenta da Gama*
Brás

PROC. N.º 208/16.7T8FTR | COMARCA DE PORTALEGRE | SEC.
COMPETÊNCIA GENÉRICA DE FRONTEIRA – J1

Local: Quinta das Alpedeirinhas
7350-004 ELVAS

GPS: 38.523747N -7.030224W

Inicia dia 14.09.2018 às 9h

Encerra dia 25.09.2018 às 15h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

☎ 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, como princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Maria Teresa Walenta da Gama Brás**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não rever a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

10) O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE1540818

CONTACTOS:  **244 828 092**

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

QUINTA DAS ALPEDEIRINHAS, CAIA E SÃO PEDRO 7350-004 ELVAS		ELVAS
GPS: 38.523747N -7.030224W		
IMÓVEL		
Verba Nº 1	Valor Mínimo	180.335,18€
DESCRIÇÃO		FOTOS
<p>Verba 1</p> <p>½ Prédio Urbano composto por cultura arvense, solo esteril, pomar citrinos, olival, pastagem e Habitação, com 9 casa, todas de r/ch., sendo que da primeira à sexta, têm uma S.C. de 37m2, a sétima tem uma S.C. de 24m2, a oitava tem uma S.C. de 91m2, a nona contém um quintal e tem uma S.C. de 407m2, sito na Quinta das Alpedeirinhas, freguesia de Caia e São Pedro, concelho de Elvas, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas sob o nº 1913 e inscrito nas matrizes urbanas e rústica, da freguesia de Caia, São Pedro e Alcáçova, sob os artigos nº 817, 819, 821, 825, 827, 829, 831, 833, 835 e 4, secção S respetivamente (outrora inscrito nas matrizes prediais urbanas e rústica da freguesia de Caia e S. Pedro, do mesmo concelho, sob os artigos 396, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405 e 4, Secção R respetivamente).</p>		



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt