



ABRANTES

LEILÃO ELETRÔNICO

INSOLVÊNCIA DE:

VÍTOR HUGO CALADO MENDES

PROC. N.º 3354/15.0T8STR | COMARCA DE SANTARÉM |
INST.CENTRAL – SEC. COMÉRCIO DE SANTARÉM |

Local: Rua General Humberto Delgado, 124
2200-117 Abrantes

Inicia dia 18.06.2018 às 9h
Encerra dia 27.06.2018 às 12h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

GPS: 39.45695 -8,20589

 [244 828 092](tel:244828092)

 geral@viaserumos.pt



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt



CONDIÇÕES DE VENDA ELETRÓNICA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Vítor Hugo Calado Mendes**”;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não rever a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia


Ref. LE890318

CONTACTOS:



963 581 581 / 244 828 092

RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO, Nº 124		ABRANTES
GPS: 39,45695 (39° 27' 25,03" N), -8,20589 (8° 12' 21,2" W)		
BEM IMÓVEL		
Verba Nº 3	Valor Base	62.266,00€

DESCRIÇÃO	FOTO
<p>Verba 3</p> <p>Fração autónoma designada pela letra F, correspondente ao primeiro andar frente do prédio urbano em regime de propriedade horizontal sito na Rua General Humberto Delgado, nº 124, Abrantes, freguesia de União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alfarrarede, concelho de Abrantes, destinado a habitação, composta por 4 divisões assoalhadas, cozinha, 2 casas de banho, corredor, despensa e 3 varandas, com direito a parte da garagem da sub-cave frente, com uma a.b.p de 110,80m2 e a.d. 22,50m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob o nº 218 da freguesia de Abrantes (São Vicente) e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 4246 da indicada freguesia.</p>	



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt