



# **NEG.PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 21 de Abril de 2023 às 09h00

Encerra no dia **29 de Maio de 2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**João António César Espada**

PROC. Nº 2164/22.3T8FVX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA – JUIZ 2

## **ALVERCA**

### **Quinhão hereditário**

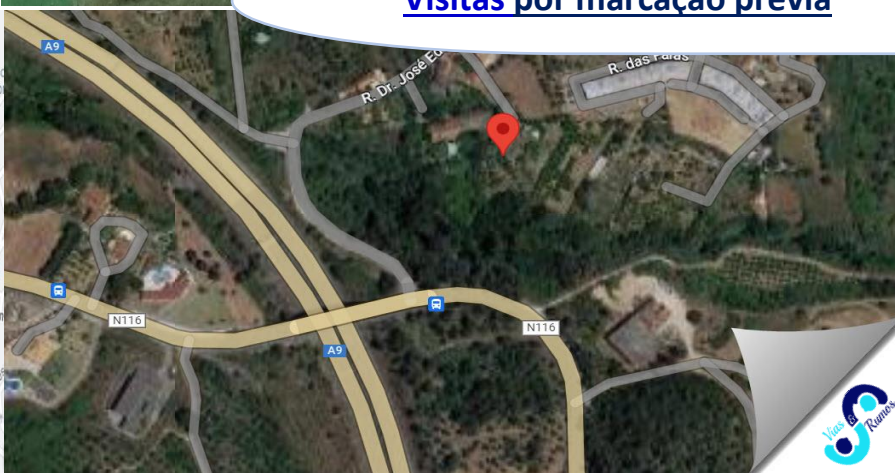
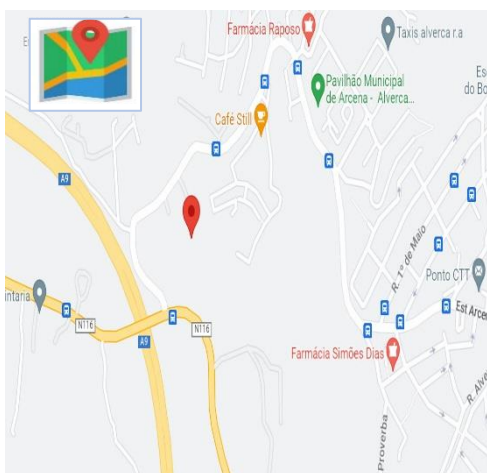
Área total do terreno 144m<sup>2</sup>

Área coberta 96m<sup>2</sup>

Área descoberta 44m<sup>2</sup>



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

+ (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de João António César Espada**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. NPLE2.091.0722**

Verba nº 1

## QUINHÃO HEREDITÁRIO (Área total 144m<sup>2</sup>)

### Descrição:




Quinhão hereditário do Prédio Urbano destinado a habitação, composto por casa de rés do chão e logradouro, com uma área total de 144m<sup>2</sup>, com a área coberta de 96m<sup>2</sup> e área descoberta de 48m<sup>2</sup>, sito Rua da Fonte de São Romão, nº 38, lugar de Alverca, 2615-002 Alverca do Ribatejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira sob o nº 3886 e inscrito na matriz urbana, da união das freguesias de Alverca de Ribatejo, sob o artigo nº 403 (outroza inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Alverca do Ribatejo, do concelho de Vila Franca de Xira, sob os artigo 786).



### Características

#### Localização:

Rua da Fonte de São Romão, nº 38, Alverca  
2615-002 ALVERCA DO RIBATEJO

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial	403
Conservatória do Registo Predial	3886
Ano Inscrição na Matriz	1941
 Área Total	144m <sup>2</sup>
 Área bruta privativa	96m <sup>2</sup>
 Área Descuberta	48m <sup>2</sup>

Obs.:

Valor de base:

**5.882,35€**

(cinco mil oitocentos e oitenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

GPS: 38.90435, -9.04570



Valor de mínimo:

**5.000,00€**

(cinco mil euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

