



# **NEG.PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 24 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **17 de Junho de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Fernando Domingues dos Santos e Arminda Rosa Rodrigues M Dias Santos**

PROC. Nº 904/23.2T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO - J7

## **AVELEDA VILA DO CONDE RÚSTICO**

c/ 4.800m<sup>2</sup>



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente de Fernando Domingues dos Santos e Arminda Rosa Rodrigues M Dias Santos**";
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.038.0323**

Verba nº 2

Leilão inicia a 24/05/2024 e encerra a 17/06/2024, às 15h

## RÚSTICO c/ 4.800m<sup>2</sup> - Aveleda / Vila do Conde

### Descrição:

Prédio rústico denominado por pedralôs - composto por terra de cultura, com a área de 4.800m<sup>2</sup>, sito Aveleda, freguesia de Aveleda, concelho de Vila do Conde.

### Localização:



Envolvente: Junto à A28, com acesso a poucos minutos desta, espaços verdes, da cidade de Maia, do aeroporto e do Porto.

### Registo fotográfico:



### Coordenadas:



GPS: 41.27406, -8.69967

### Registos do imóvel:

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Artigo Matricial                 | 140  |
| Conservatória do Registo Predial | 938  |
| Ano Inscrição na Matriz          | 1975 |



Valor de base:

**9.600,00€**

(nove mil e seiscentos euros)

Valor de mínimo:

**8.160,00€**

(oito mil cento e sessenta euros)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

