



NEG. PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 21 de Fevereiro de 2022 às 09h00
Encerra no dia **21** de **Março** de **2022**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Jorge Paulo Portela da Venda e Patrícia Alexandra Faria Matos da Costa Venda

PROC. Nº 2377/21.5T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – JUIZ 1

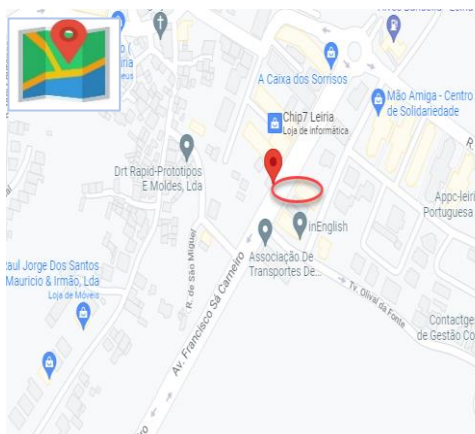
LEIRIA

Marinheiros

Lojas c/ garagem

A.C. 85,40m²/93,98m² e A.D. 28m²


Quota



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Jorge Paulo Portela da Venda e Patrícia Alexandra Faria Matos da Costa Venda**”;
 - b. O valor da venda da quota e dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de Jorge Paulo Portela da Venda e Patrícia Alexandra Faria Matos da Costa Venda**”;
 - c. 10% do valor da venda da quota e dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “Vias & Rumos, Lda”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - d. 5% do valor da venda do bem imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - e. Os restantes 80% do valor da venda dos imóveis deve ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE2.076.0721

Verba nº 1

LOJA P/COMÉRCIO (A.C. 85,40m²)

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “D”, correspondente ao rés-do-chão letra “D”, destinado a comércio, com 85,40m² sita Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 9, Cascalheira, Marinheiros, 2415-376 Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 4774-D, da freguesia de Marrazes e e inscrito na matriz predial urbana da união das freguesias de Marrazes e Barosa, sob o artigo 5509-D.



Características

Localização:

Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 9, Cascalheira
Marinheiros
2415-376 LEIRIA

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	5509-D
Conservatória Registo Predial Leiria	4774-D
Ano Inscrição na Matriz	1999
Área Total	85,40m²
Área Bruta Privativa	85,40m²
Área Descuberta	m²

Obs.:



GPS: 39.75758, -8.79361



Valor base:

41.650,00 €

(quarenta um mil seiscientos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

35.402,50 €

(trinta cinco mil quatrocentos e dois euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 2

LOJA P/COMÉRCIO C/ GARAGENS (A.C. 93,98m² e A.D. 28m²)

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “E”, correspondente ao rés-do-chão letra “E”, destinado a comércio, com 93,98m² e duas garagens privadas na cave com 28m², ambas referenciadas com a mesma letra da fração, sita Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 9, Cascalheira, Marinheiros, 2415-376 Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 4774-E, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz predial urbana da união das freguesias de Marrazes e Barosa, sob o artigo 5509-E.



Características

Localização:

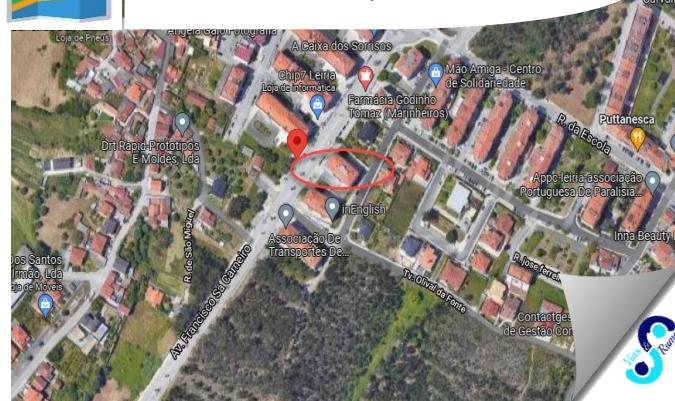
Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 9, Cascalheira
Marinheiros
2415-376 LEIRIA

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	5509-E
Conservatória Registo Predial Leiria	4774-E
Ano Inscrição na Matriz	1999
Área Total	121,98m ²
Área Bruta Privativa	93,98m ²
Área Dependente	28m ²

Obs.:



GPS: 39.75758, -8.79361



Valor base:

45.900,00 €

(quarenta cinco mil e novecentos euros)

Valor mínimo:

39.015,00 €

(trinta nove mil e quinze euros)

Verba nº 3

QUOTA

Descrição:

Quota no valor de 150.000,00€ na Sociedade Plataforma Consultoria e Formação, Lda NIF: 504331922.

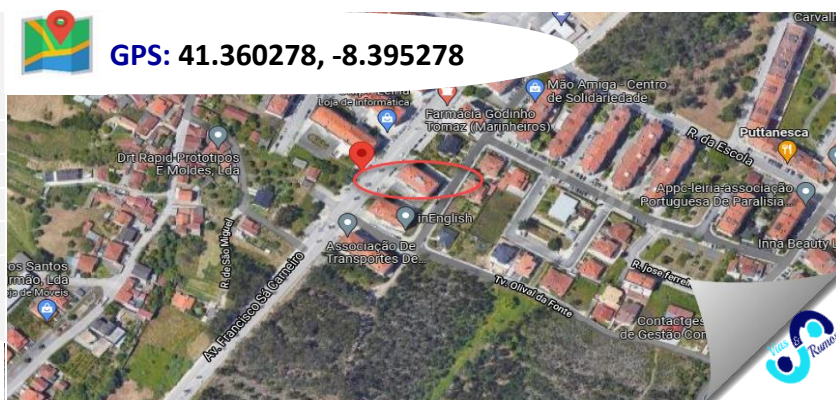


Localização:

Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 9
Cascalheira, Marinheiros
2415-376 LEIRIA



GPS: 41.360278, -8.395278



Valor Base:
1,00€
(um euro)

Valor mínimo:
1,00€
(um euro)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

