



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 07 de Fevereiro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **28 de Fevereiro de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Elsa Marisa Gomes Guimarães Moreira

PROC. Nº 509/23.8T8AMT | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE – JUIZ 2

**NOGUEIRA
LOUSADA**
Quinhão hereditário
e
Lig/passageiros




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Elsa Marisa Gomes Guimarães Moreira**”;
 - b. Valor da venda do veículo à ordem de “**Massa Insolvente de Elsa Marisa Gomes Guimarães Moreira**”;
 - c. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - d. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE3.050.0423




Verba nº 2

QUINHÃO HEREDITÁRIO – NOGUEIRA, LOUSADA**Descrição:**

Direito ao quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Agostinho Ribeiro Moreira NIF: 704168707, do prédio urbano destinado a habitação, com 3 pisos de tipologia T3 com a área total de 756m², área de implantação 115,95m², área de bruta construção 377,05m², área bruta privativa 111,95m², área bruta dependente 265,10m², sito na Rua Fonte Cova, nº 52, Fonte Cova, 4620-466 Nogueira LSD, extinta freguesia de Nogueira, União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, omissa na Conservatória do Registo Predial de Lousada e inscrito na matriz urbana, sob o artigo nº 2597

**Características****Localização:**

Rua Fonte Cova, nº 52, Fonte Cova
4620-466 Nogueira LSD

Tipologia/Divisões	T3
Artigo Matricial Urbano	2597
Conservatória do Registo Predial	
Ano Inscrição na Matriz	1986
 Área Total	756m ²
 Área bruta privativa	111,95m ²
 Área bruta dependente	265,10m ²

**GPS: 41.2879605, -8.2729605****Obs.:**

Valor de base:

7.225,00€

(sete mil duzentos e vinte cinco euros)

Valor de mínimo:

6.141,25€

(seis mil cento e quarenta um euros e vinte cinco euros)

VERBA 1

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **FORD**
 Cilindrada: 1998
 Matrícula: **10-69-LS**
 Data 1º Registo: **1998**

Modelo: **FIESTA**
 Combustível: Gasóleo
 Lugares: 2
 Km:



Obs:



Valor mínimo:

348,50€

(trezentos e quarenta oito euros e cinquenta cêntimos)

Valor base:

296,22€

(duzentos e noventa seis euros e vinte e dois cêntimos)

Localização:

Rua Fonte Cova, nº 52, Fonte Cova
 Fonte Cova
 4620-466 Nogueira LSD

Distrito: Porto
 Concelho: Lousada
 Freguesia: Nogueira



GPS: 41.2879605, -8.2729605



[Visitas por marcação prévia.](#)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

