



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 13 de Julho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **02** de **Agosto** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Margarida de Nazaré Cardoso Ferreira

PROC. Nº 4/24.8TVPT | COMARCA DOS AÇORES | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE VILA DO PORTO

Miranda do Corvo e Penela QUINHÃO HEREDITÁRIO



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente de Margarida de Nazaré Cardoso Ferreira**";
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE4.004.0124

Verba nº 1

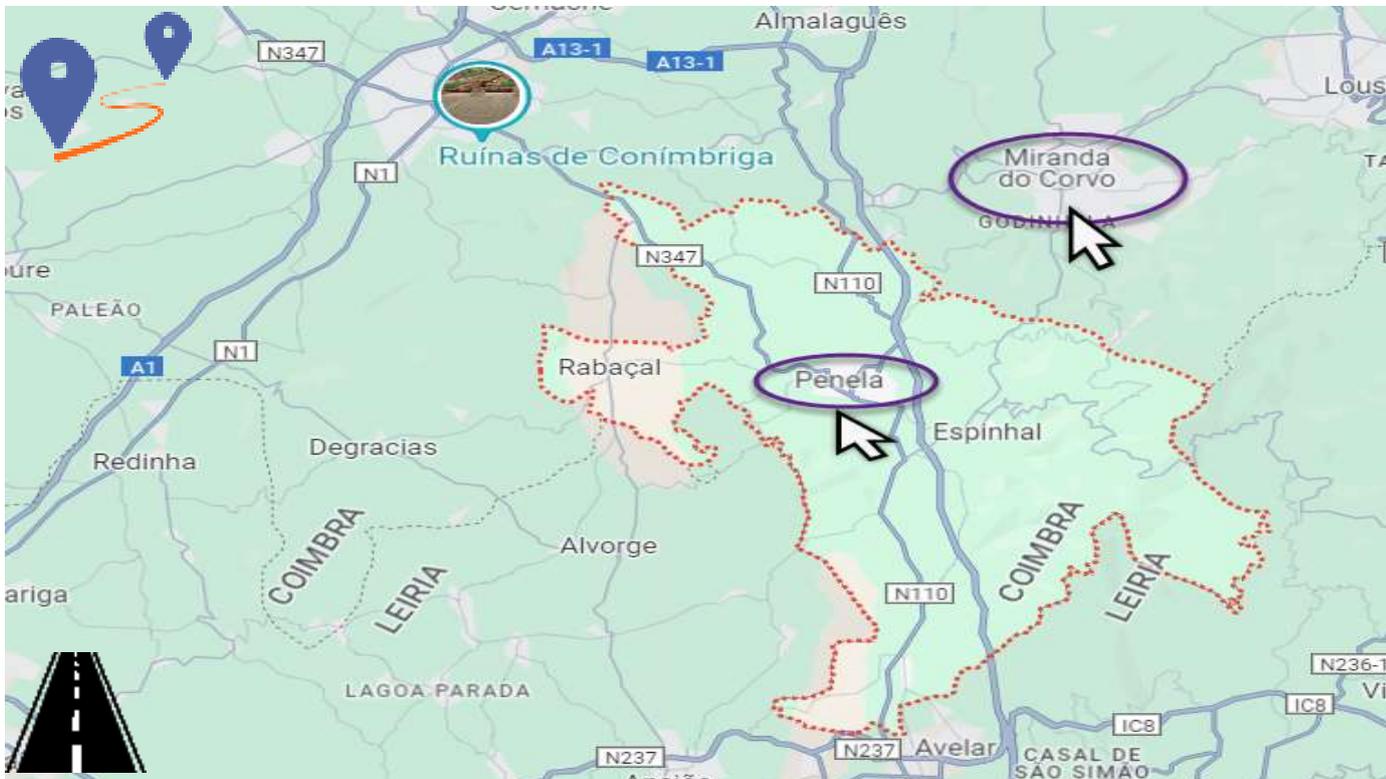
Leilão inicia a 13/07/2024 e encerra a 02/08/2024, às 15h

QUINHÃO HEREDITÁRIO – SÃO MIGUEL E MIRANDA DO CORVO

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Luís Alves Ferreira, nif 750899042.

Mapa / Acessos:



Acessos: a poucos minutos da N1, N110, N347, N237, IC8, A1 e A13.

Verba do IS	Descrição	Lugar	Freguesia	Concelho	Artigo Rústico	Registo	m²
1	Pinhal e mato	Vale Capêlo	São Miguel	Penela	19987	2392	720
2	Terreno a pinhal	Bujos - Corga	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	9961	10002	1300
3	Terreno a pinhal	Bujos - Corga	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	10023	10003	4400
4	Terreno cultura	Bujos - Ameiros	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	10236	10004	1250
5	Terra de cultura e olival	Bujos - Ameiros	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	10286	10005	530
6	Terreno a pinhal	Alagoas	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	19754	10008	430
7	Terreno a pinhal	Valinho da Cruz	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	19917	10009	980
8	Terreno a pinhal	Chão de Cadaixo	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	20106	10010	980
9	Terreno a pinhal	Chão de Cadaixo	Miranda do Corvo	Miranda do Corvo	20108	10011	2000
10	Terreno de pinhal e mato	Costa da Erva Ursa	São Miguel	Penela	18944	2305	368
11	Terreno de pinhal e mato	Lagoa do Vale do Toiro	São Miguel	Penela	19014	2306	390
12	Terreno de pinhal e mato	Ucha do Porto	São Miguel	Penela	19364	2307	459
13	Terreno de pinhal e mato	Costa do Ribeiro	São Miguel	Penela	19596	2309	384
14	Terreno de pinhal e mato	Vale do Amial	São Miguel	Penela	19654	2310	4300
15	Terra de cultura c/ oliveiras, tanchas, pinhal e mato	Vale do Amial	São Miguel	Penela	19741	2311	4050
16	Terreno de pinhal e mato	Vale Capelos	São Miguel	Penela	19989	2312	1210

17	Terreno de pinhal e mato	Poço do Lameiro	São Miguel	Penela	20045	2313	772
18	Terreno de pinhal e mato c/ eucaliptos	Chã dos Carriços	São Miguel	Penela	20049	2314	437
19	Terreno de pinhal e mato	Costa do Lameiro	São Miguel	Penela	20235	2316	180
20	Terreno de cultura c/ oliveiras, pinhal e mato, atravessado pela estrada	Costa da Cevada	São Miguel	Penela	20317	2318	580
21	Terreno de pinhal e mato	Vale da Fonte de Cima	São Miguel	Penela	20631	2322	286
22	Terreno de pinhal e mato	Vale da Fonte de Cima	São Miguel	Penela	20641	2323	278
23	Terreno de cultura c/ oliveiras, pinhal e rabaçal	Covões	São Miguel	Penela	20741	2324	540
24	Terreno de pinhal e mato	Covões	São Miguel	Penela	20743 c/ 375m²	29743 c/ 875m²	875
25	Terreno de cultura c/ 2 oliveiras	Carvalhos	São Miguel	Penela	21813	omisso	98
26	Terreno de pinhal e mato	Portela	São Miguel	Penela	22671	2326	2790
27	Terreno de pinhal e mato	Costa da Ladeira	São Miguel	Penela	22875	2327	2000
28	Terreno de pinhal e mato	Costa da Fonte	São Miguel	Penela	22869	2328	870
29	Terreno de pinhal e mato	Vale de São Gens	São Miguel	Penela	23097	3662	1340
30	Terreno de cultura c/ oliveiras	Ponte	São Miguel	Penela	23387	2331	920
31	Terreno de pinhal	Jogadouro	Santa Eufémia	Penela	24304	2558	680
32	Terreno de pinhal	Cabeço da Pedra	Santa Eufémia	Penela	24359	2559	298
33	Terreno de cultura	Lameirão	Santa Eufémia	Penela	24766	2560	520
34	Terreno de pinhal	Figueirinhas	Santa Eufémia	Penela	24915	2561	298
35	Terreno de pinhal	Lomba dos Vieiros	Santa Eufémia	Penela	24998	2562	70
36	Terreno de cultura c/ oliveiras	Lomba dos Vieiros	Santa Eufémia	Penela	25225	2563	680
37	Terreno de pinhal e cultura c/ oliveiras	Engenho	Santa Eufémia	Penela	25469	2564	1490
38	Terreno de mato	Vinha	Santa Eufémia	Penela	26254	2566	298
39	Terreno de mato	Vinha	Santa Eufémia	Penela	26278	2567	390
40	Terreno de cultura c/ oliveiras e tanchoeiras	Chouso de Baixo	Santa Eufémia	Penela	26602	2570	220
41	Terreno de cultura c/ oliveiras	Chã do Casal Pinto	Santa Eufémia	Penela	26688	2571	298
42					9478	omisso	

Valor de base:

2.550,00€

(dois mil, quinhentos e cinquenta euros)

Valor de mínimo:

2.167,50€

(dois mil, cento e sessenta sete euros e cinquenta cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

