NEG.PARTICULAR

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 07 de Fevereiro de 2020 às 09h00

Encerra no dia **21** de **Fevereiro** de **2020**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários, SA

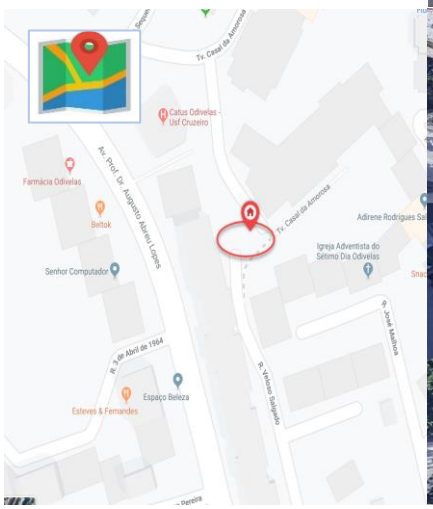
PROC. nº 1757/18.8T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA | J3

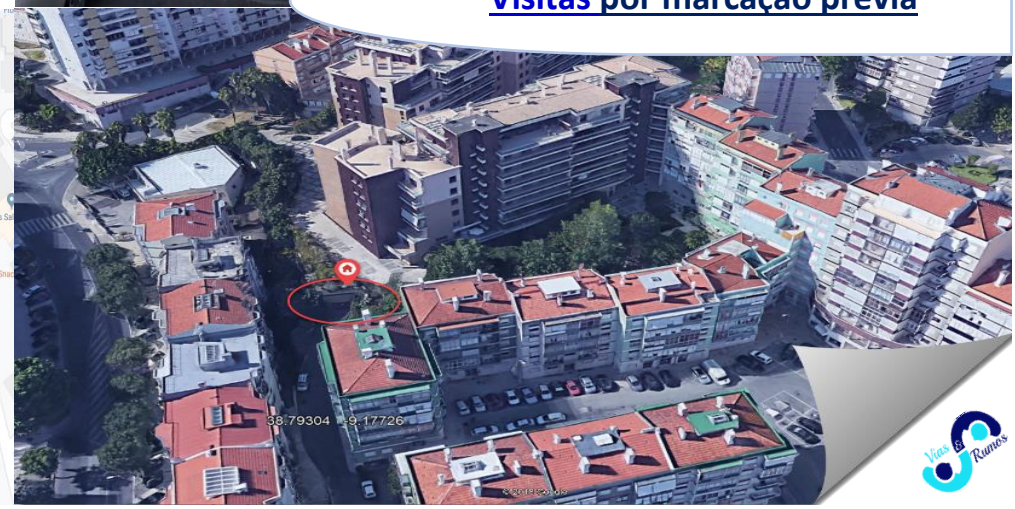
ODIVELAS

GARAGENS (BOX)

ARRECADAÇÕES

Visitas por marcação prévia

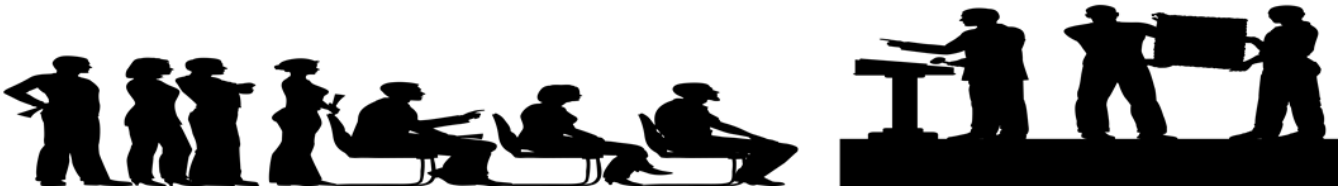




www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de* Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários S.A.**";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. NPLE6.003.0119

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

IMÓVEIS	ODIVELAS
RUA VELOSO SALGADO, EDIFICIO 1, CASAL DA AMOROSA, AMOROSA PLACE, 2675-296 ODIVELAS	**GPS: 38.79304 -9.17726**

Verba nº 8	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "AZ", que corresponde a piso menos três – **arrecadação D** – Espaço amplo destinado a arrumos, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-AZ, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-AZ.	
Valor mínimo	**4.298,45€**

Verba nº 17	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "BW", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 26/27/28** – três espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BW.	
Valor mínimo	**19.507,50€**

Verba nº 21	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "CH", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 46/47** – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CH.	
Valor mínimo	**11.054,25€**

Verba nº 24	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "CD", que corresponde a piso menos três – **arrecadação A** – espaço amplo destinados a arrumos, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CD, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CD.	
Valor mínimo	**6.755,38€**

Verba nº 29	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "CW", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 15/16** – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CW.	
Valor mínimo	**11.054,25€**

Verba nº 34	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "DE", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 26/27** – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DE, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DE.	
Valor mínimo	**11.054,25€**

Verba nº 36	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "DH", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 32/33** – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DH.	
Valor mínimo	**13.005,00€**

Verba nº 37	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras "DI", que corresponde a piso menos três – **garagem (BOX) 34/35** – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DI, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DI.	
Valor mínimo	**15.660,19€**

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos