



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 10 de Fevereiro de 2023 às 09h00
Encerra no dia **03** de **Abril** de **2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

PENICHE

ARMAZÉM

(arrecadações e arrumos)

(Área Total: 384,92m²)

Peniche (Ajuda)




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. NPLE7.026.0222

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092






✉ geral@viaserumos.pt


🌐 www.viaserumos.pt


Descrição:


Fração autónoma, designada pela letra "CD", na cave, do Bloco 5, e cave do Bloco 6, para armazém, destinado a arrecadações e arrumos, com 384,92m², sito Caminho da Nora, nº 3, cave, Edifício Verde Mar, 2520-209 Peniche, da freguesia e concelho de Peniche, inscrito na matriz 3822-CD e descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o nº 793-CD.

**Características**

Artigo Matricial Urbano	3822-CD
Conservatória Registo Predial	793-CD
Ano Inscrição na Matriz	1994
 Área Total	384,92m ²
 Área Implementação	,00m ²
 Área Bruta Construção	,00m ²
 Área Dependente	,00m ²
 Área Bruta Privativa	384,92m ²

 Próximo da A17.

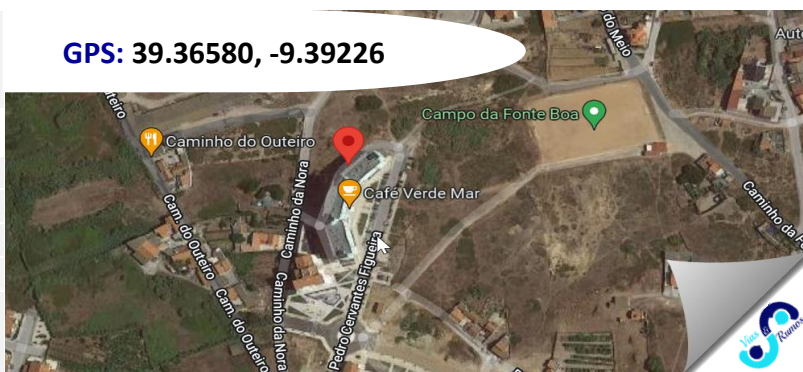
 Com excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões, e situa-se numa zona, perto do mar. Perto de zonas comerciais e serviços.

 Peniche é limitado a leste por Óbidos, a sul pela Lourinhã e a oeste e norte pelo Oceano Atlântico.

Localização:

Caminho da Nora, 3
Edifício Verde Mar, Cave
PENICHE

GPS: 39.36580, -9.39226

**Confrontações:**

Norte

Sul

Nascente

Poente

Obs.:

Valor Base:

63.500,00€

(sessenta três mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

55.500,00€

(cinquenta cinco mil e quinhentos euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt


Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

