



**RAMALDE**

**NEG. PARTICULAR**

**INSOLVÊNCIA DE:**

***DUARTE CASANOVA CARVALHO E  
MARIA DE FÁTIMA CARDOSO COELHO  
CARVALHOCOELHO***

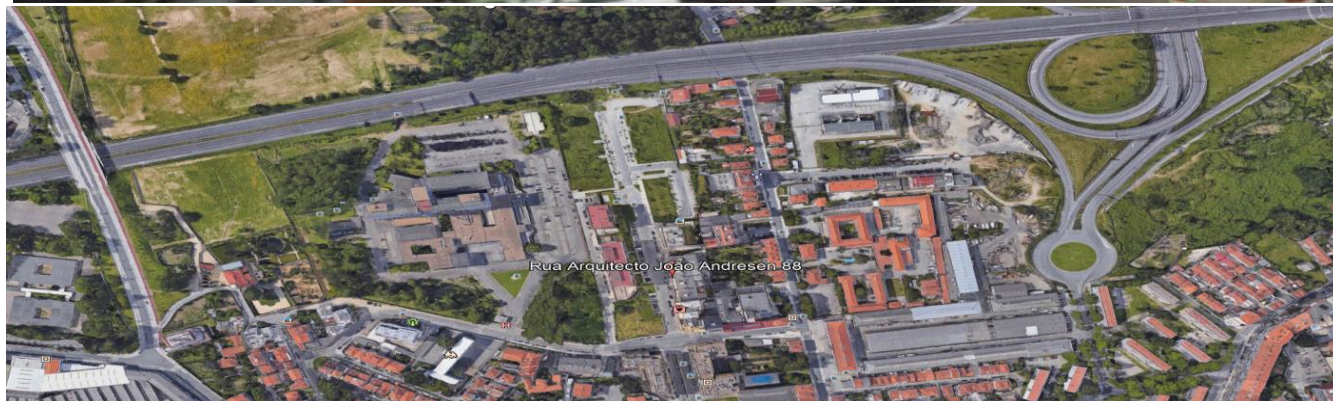
PROC. N.º 544/17.5T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO  
DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO | J2

**Local:** Rua João Andersen, nº 88, Ramalde,  
4250-242 PORTO

**GPS:** 41°10'14.08"N 8°37'37.45"W

 963 57 97 67 / 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



**244 828 092**



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação “**Proposta Insolvência de Duarte Casanova Carvalho**”, através de subscrito remetido a **Vias & Rumos, Lda.**, para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 LEIRIA**, ou através de e-mail [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)
- 2) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
  - b) Identificação da verba e respetivo valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
  - c) Com a adjudicação devem proceder ao pagamento de:
    - c.1) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de **Massa Insolvente de Duarte Casanova Carvalho**;
    - c.2) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de **Vias & Rumos, Lda**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do imóvel;
- 3) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 4) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 5) O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** com marcação prévia

**Ref. NP311217**


### DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#) 

### CONTACTOS:

 **963 57 97 67 / 244 828 092**



RAMALDE		PORTO
Verba Nº 1	Valor mínimo	15.094,20€
DESCRIÇÃO		FOTO
<p><b>Fração autónoma</b>, em regime de propriedade horizontal, designada pelas letras “EL”, que corresponde ao Aparcamento na sub-cave, acesso pelo nº 88 da Rua João Adersem, com uma área brutal privativa de 90m2, destinada a estacionamento coberto e fechado, sito na Rua Andersen, nº 88 Ramalde, 4250-242 Porto, de Jorgim, nº 24, freguesia de Ramalde, concelho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto, sob o número <b>856-EL</b>, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo <b>6942-EL</b>.</p>		
		



**PROPOSTA**

**EXMO SENHOR ADMINISTRADOR  
DA INSOLVÊNCIA DE  
DUARTE CASANOVA CARVALHO E  
MARIA DE FÁTIMA CARDOSO COELHO CARVALHO**

**Data:** \_\_\_ / \_\_\_ / 2018

**Processo n.º: 544/17.5T8STS  
Comarca do Porto  
Juízo de Comércio de Santo Tirso| J2**

**Proponente:** \_\_\_\_\_

**NIPC:** \_\_\_\_\_

**Morada:** \_\_\_\_\_

**Contacto(s)/E-mail:** \_\_\_\_\_

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

**BEM MÓVEL**

<b>Verba n.º</b>	<b>Valor mínimo €</b>	<b>Valor da proposta €</b>	<b>Valor da proposta por extenso</b>
1	15.094,20€		

Segue em anexo:

cheque n.º \_\_\_\_\_ s/ B\_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 20% correspondente ao valor da proposta, passado à ordem da massa insolvente.

cheque n.º \_\_\_\_\_ s/ B\_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura)



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



**244 828 092**



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)