

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 10 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 126 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja **Lugar:** - **Código Postal:** 3570-180 PINHEIRO AGB

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua Pública **Sul:** Rua Pública **Nascente:** Francisco Almeida **Poente:** Rua Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA DE ALTOS E BAIXOS COM TRÊS COMPARTIMENTOS, UM PÁTIO E CABANAL

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.881,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 244.884,00 **Coordenada Y:** 426.147,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.750,00	=	603,00	x	52,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4365141 **Entregue em :** 2012/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 6655445 **Avaliada em :**

2012/12/09

**TITULARES**

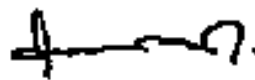
**Identificação fiscal:** 747105057 **Nome:** HUMBERTO RODRIGUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR JOÃO CARMO DIAS LOTE 28, CRATO, 7430-174 CRATO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2460607

Emitido via internet em 2024-04-02

**O Chefe de Finanças**



(Ana Maria Gomes Pina)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SVCXZGVWRCZH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 10 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 128 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja **Lugar:** - **Código Postal:** 3570-180 PINHEIRO AGB

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua Pública **Sul:** Corte Real **Nascente:** Rua Pública **Poente:** Corte Real

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA TÉRREA

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 20,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.243,15 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 244.890,00 **Coordenada Y:** 426.148,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.210,00	=	603,00	x	20,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,830	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4365143 **Entregue em :** 2012/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 6655447 **Avaliada em :**

2012/12/09

**TITULARES**

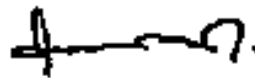
**Identificação fiscal:** 747105057 **Nome:** HUMBERTO RODRIGUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR JOÃO CARMO DIAS LOTE 28, CRATO, 7430-174 CRATO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2460607

Emitido via internet em 2024-04-02

**O Chefe de Finanças**



(Ana Maria Gomes Pina)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RUCINNBVGWBV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 10 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 125 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja **Nº:** 8A **Lugar:** - **Código Postal:** 3570-180 PINHEIRO AGB

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA DE ALTOS E BAIXOS COM CINCO COMPARTIMENTOS E ÁGUAS FURTADAS

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.881,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 244.880,00 **Coordenada Y:** 426.142,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.750,00	=	603,00	x	52,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4365140 **Entregue em :** 2012/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 6655444 **Avaliada em :** 2012/12/09

**TITULARES**

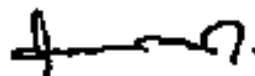
**Identificação fiscal:** 747105057 **Nome:** HUMBERTO RODRIGUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR JOÃO CARMO DIAS LOTE 28, CRATO, 7430-174 CRATO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2460607

Emitido via internet em 2024-04-02

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Gomes Pina)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LNILACZUUIJB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.