

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 11 - CARVALHAIS

ARTIGO MATRICIAL: 149 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Contins **Lugar:** Contins **Código Postal:** 5370-082 CARVALHAIS MDL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Pública **Sul:** Silvério Joaquim Gomes **Nascente:** Manuel Maria dos Santos **Poente:** Rua Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação. Vãos de portas e janelas 2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 124,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 93,0000 m² **Área bruta de construção:** 206,0000 m² **Área bruta dependente:** 101,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.605,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 280.042,00 **Coordenada Y:** 507.791,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.390,00	=	603,00	x	132,5450	x	1,00	x	0,45	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3639452 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 5527816 **Avaliada em :**

2012/08/15

TITULARES

Identificação fiscal: 249674300 **Nome:** RUI ALEXANDRE RODRIGUES ALVES

Morada: R MONSENHOR SILVINO NÓBREGA 46 RC DTO SEIXAL, CHAVES, 5400-274 CHAVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 193037688

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças

(Júlio dos Santos Lemos Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

E4JJ4PFRPR4B



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.