

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2903-51829-131724-001451

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão, do Bloco E. Área coberta: 61m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 54 de 1998/02/26 - Hipoteca Voluntária

AP. 1 de 2000/07/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AP. 68 de 2012/03/20 09:28:50 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2012/03/20 09:28:50 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 124.232,00 Euros

DATA FACTO: 2012/03/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL ALVES DE OLIVEIRA

NIF 107337436

Divorciado(a)

Morada: Rua S. Salvador, 270, Rechousa, V. N. Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ICOVIEIRA - CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES, LDA.

NIPC 501977147

Processo nº 129/12.2TTVNG - 2º Juízo do Tribunal do Trabalho de Vila Nova de Gaia.

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AP. 756 de 2013/05/21 11:31:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/05/21 11:31:26 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EVA DOMINGUES OLIVEIRA

NIF 165264241

Casado/a com SERAFIM ALVES VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta António Coelho Figueiredo, 66 - Vilar do Paraíso, V N Gaia

** SERAFIM ALVES VIEIRA

NIF 169299155

Casado/a com EVA DOMINGUES OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta António Coelho Figueiredo, 66 - Vilar do Paraíso, V N Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ICOVIEIRA-CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES LDA

NIPC 501977147

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Martinho da Costa Moreira da Rocha

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 1904 de 2024/02/21 13:15:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/02/21 13:15:28 UTC

CAUSA : Transação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL ALVES DE OLIVEIRA

NIF 106616110

Divorciado(a)

Morada: Rua de São Salvador, n.º 270, Rechousa, Vila Nova de Gaia

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EVA DOMINGUES DE OLIVEIRA

NIF 743591437

Proc. 669/20.0T8VFR Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luisa Mota Sousa e Freitas

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 1920 de 2024/02/21 13:21:52 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/02/21 13:21:52 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/08/14

DATA DO TRÂNSITO: 2023/09/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE MANUEL ALVES DE OLIVEIRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ALVES DE OLIVEIRA

NIF 106616110

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Rua de São Salvador, n.º 270, Rechousa, Vila Nova de Gaia

Localidade: Porto

Processo n.º 5919/23.8TBVNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juíz 6.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luisa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-03-2024 e válida até 27-06-2024



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 8 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 1451

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: CONSELHEIRO FONSECA Nº: 44 **Lugar:** VILAR DO PARAISO **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Flório Toscano Nº: 133 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Flório Toscano Nº: 133 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Flório Toscano Nº: 133 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA



Av./Rua/Praça: Rua Dr. Flório Toscano Nº: 133 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua da Saibreira Nº: 65 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 198 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 206 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca Nº: 60 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-853 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 170 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 188 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Flório Toscano Nº: 155 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-612 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Miguel de Oliveira, nºs 166,170,178,188,198 e 206; Rua Conselheiro Fonseca, nºs 32,44,60,70,76 e 78; Rua Dr. Florido Toscano, nºs 131,133,145 e 155; e Rua da Saibreira, nº 65, constituído por sub-cave, cave, e sobre estes pavimentos é formado por 8 blocos designados pelas letras: A,B,C,D,E,F,G,H, e composto por r/c, 1º e 2º andares, vão do telhado e logradouro, com área coberta de 2.119m², e área descoberta de 2.119m², e área descoberta de 1.746m². O prédio em causa é formado por 81 fracções autónomas, todas destinadas à venda, distintas e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum do prédio e desta para a via pública. A diferença de áreas existente resulta da cedência ao domínio público de uma parcela de terreno com área de 2.590,5m². Que é cedido à E.N., SA um espaço, na sub-cave, com 24m² de área coberta, para a instalação de um posto de transformação para abastecimento de energia eléctrica. São zonas comuns a todas as fracções, o logradouro adjacente às fachadas principal, lateral esquerda e lateral direita do prédio, com 850,5m² de superfície.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.865,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.119,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.289,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.746,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

Serviço de Finanças: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira Nº: 178 Lugar: Vilar do Paraíso Código Postal: 4405-858 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 6,3300 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 61,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €43.483,51 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 159.226,00 Coordenada Y: 458.801,00 Mod 1 do IMI nº: 3502095 Entregue em : 2012/06/20 Ficha de avaliação nº: 5261803 Avaliada em : 2012/06/27

V [*]	=	V _v	x	A	x	C _a	x	C _l	x	C _q	x	C _v
41.280,00	=	601,00	x	61,0000	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,85

V^{*} = valor patrimonial tributário, V_v = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção máx. + área accedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conteúdo, C_v = coeficiente de valorizac., sendo A = (A_a + A_b) + C_a + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (A_a + A_b) + C_a = 1,00 x (A_a + A_b - 0,0000)
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 24 - VILAR DO PARAISO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3488 Fracção: AI

TITULARES

Identificação fiscal: 169299155 Nome: SERAFIM ALVES VIEIRA

Morada: R NOSSA SENHORA DE FÁTIMA Nº 33, AZEVEDO, 4525-301 GIÃO VFR

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano início: 2016 Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 183317025 Livro/Folha: L4T-A/84 NIF do proprietário da raiz: 106616110 Nome: MANUEL ALVES DE OLIVEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: 600086470 PROC.669/20.0T8VFR

Emitido via internet em 2024-04-19

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 246611111

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WQNNLAJKHAJW



Para validar este comprovativo acesse ao site em
www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.