



LEILÃO ELETRÓNICO

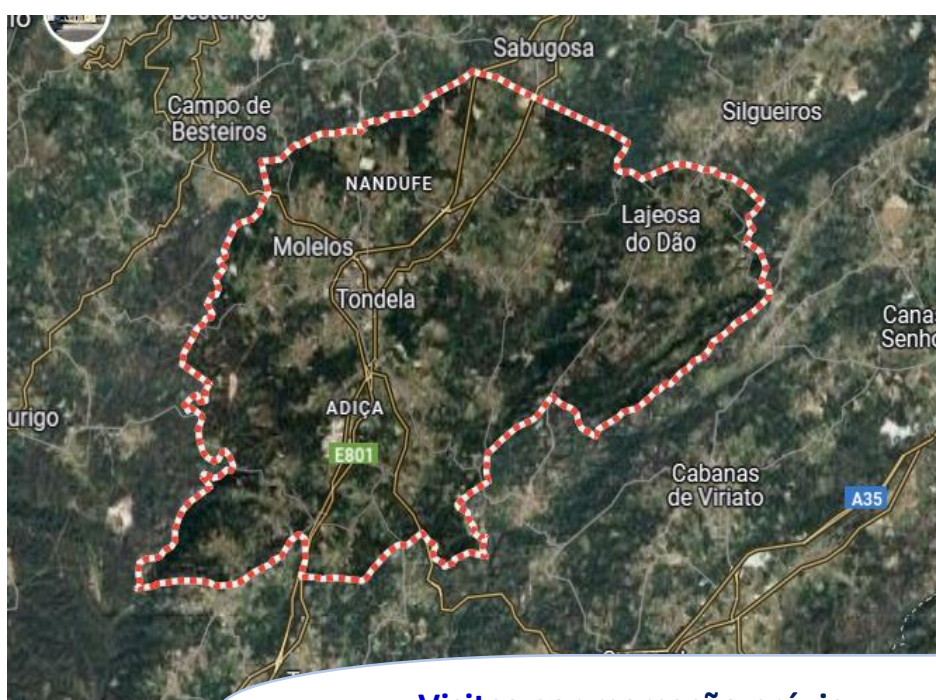
Inicia no dia 26 de Fevereiro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **26 de Março de 2025** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

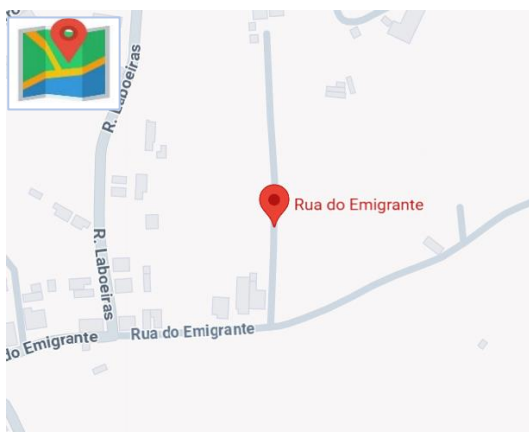
Insolvência de: **António Jorge Ferraz Marques**

PROC. Nº 5554/24.3T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J2

TONDELA QUINHÃO HEREDITÁRIO




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente António Jorge Ferraz Marques**;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.244.1224

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

QUINHÃO HEREDITÁRIO CASA, PRÉDIOS RÚSTICOS E VEÍCULOS

TONDELA

Descrição:

Direito à Herança do insolvente por óbito do pai Elvino da Mota Marques com o NIF 747 846 430

Verba n.º do IS	Prédio	Composto	Área	Lugar	Freguesia / Concelho	Matriz SF	Descrição CRP
1	Urbano	Casa c/ 2 pisos	79m ²	Casal, Tondela	Tonda, Tondela	611	omisso
2	Rústico	Vinha e oliveiras	5.710m ²	Quintais, Casal	Tonda, Tondela	2101	1019
3	Rústico	Cultura c/ videiras e noqueira	90m ²	Quintais	Tonda, Tondela	2103	omisso
4	Rústico	Pinhal	290m ²	Cadaval	Mouraz, Tondela	2483	1916
5	Rústico	Pinhal e pastagem	4.500m ²	Costeira	Mouraz, Tondela	3252	1917
6	Rústico	Pinhal	280m ²	Moita Coitado	Mouraz, Tondela	3274	1918
7	Rústico	Terra de cultura, videiras, oliveiras, castanheiros, pinhal e pastagem	22.000m ²	Vale de Ana Comba	Mouraz, Tondela	4745	1919
8	Rústico	Pinhal	280m ²	Vale de Vilar	Mouraz, Tondela	4757	1920
14	Rústico	Cultura c/ oliveiras e videiras	1.380m ²	Lameiras	Tonda, Tondela	1865	2630

Verba n.º do IS	Descrição
10	Veículo ligeiro de mercadorias, marca Portaro, modelo 320D, com a matrícula HS-50-85.
11	Veículo ligeiro de passageiros, marca Fiat, modelo Punto com a matrícula 98-79-FM.
12	Trator agrícola, marca Hurlimann, modelo Prince 435 DT, com a matrícula 83-50-RZ.
13	Reboque agrícola, marca Violante, modelo T3, com a matrícula C-10920.

Valor base:
22.500,00€

(vinte e dois mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:
19.125,00€

(dezanove mil cento e vinte cinco euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

