



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 25 de Fevereiro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **25 de Março de 2025** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Cirilo Manuel Caldeira Faisca Gomes Gadim**

PROC. Nº 10188/24.0T8SNT | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO BARREIRO – J3

**VENDA
DO PINHEIRO
MAFRA
MORADIA T3
C/ LOGRADOURO**



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.pt

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Cirilo Manuel Caldeira Faisca Gomes Gadim;**
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.194.1024

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

MORADIA T3 C/ LOGRADOURO

VENDA DO
PINHEIRO**Descrição:**

Fração autónoma designada pela letra “F” do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, de tipologia T3, composto por piso menos um para arrumos e garagem, piso zero e um para habitação e logradouro com 30m², com uma área bruta privativa de 164,20m² e com uma área bruta dependente de 46,70m², sito Rua do Mato Grande, nº 11, Póvoa da Galega, 2665-346 Milharado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 6979 da freguesia de Milharado e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o nº 905 da freguesia de Venda do Pinheiro.

**Características****Localização:**

Rua do Mato Grande, nº 11, Póvoa da Galega
Milharado, Venda do Pinheiro
2665-346 MILHARADO

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Tipologia/Divisões | T3 |
| Artigo Matricial Urbano | 6979-F |
| Conservatória Registo Predial | 905-F |
| Ano Inscrição na Matriz | 2005 |
| Área Total | 240,90m ² |
| Área Bruta Privativa | 164,20m ² |
| Área Bruta dependente | 46,70m ² |

Obs.:**GPS: 38.95193, -9.10937**

Valor base:

338.600,00€

(trezentos e trinta oito mil e seiscentos euros)

Valor mínimo:

287.810,00€

(duzentos e oitenta sete mil oitocentos e dez euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

