



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 17 de Fevereiro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **17** de **Abril** de **2025**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

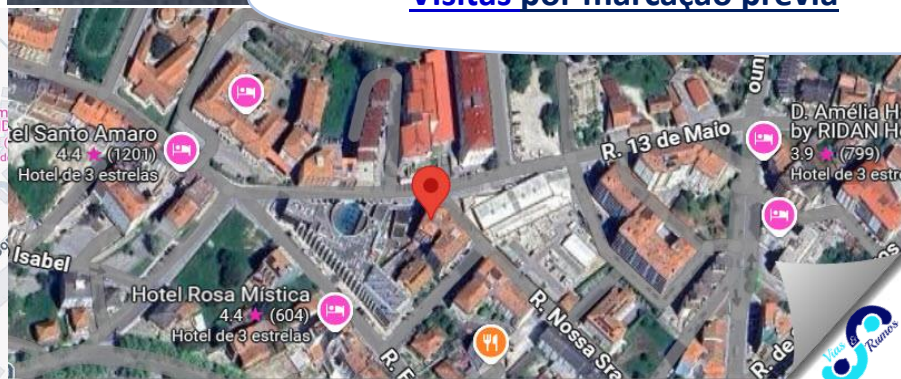
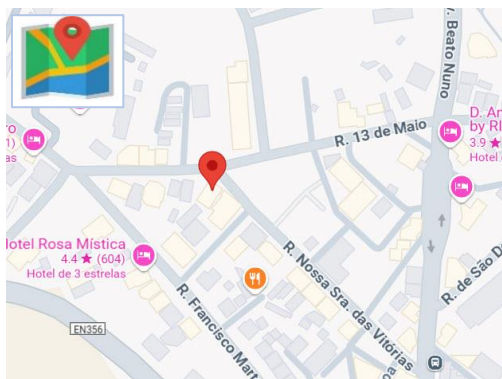
COVA IRIA, FÁTIMA

LOJA

(Área Total: 68,90m²)




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contactos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE9.205.1223

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "A" localiza-se no rés-do-chão e destinasse a comércio e serviços. É constituída por um espaço amplo e uma instalação sanitária, com uma área de 66,50m², sito Rua Nossa Senhora das Vitórias, 81 r/c , Cova da Iria, freguesia de Fátima, inscrito na matriz 3041 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o nº 67.

**Características**

Artigo Matricial Urbano	3041-A
Conservatória Registo Predial	67-A
Ano Inscrição na Matriz	1989
Área Total Terreno	68,90m ²
Área Implementação	00m ²
Área Bruta Construção	00m ²
Área Dependente	00m ²
Área Bruta Privativa	68,90m ²

Próximo da A1.

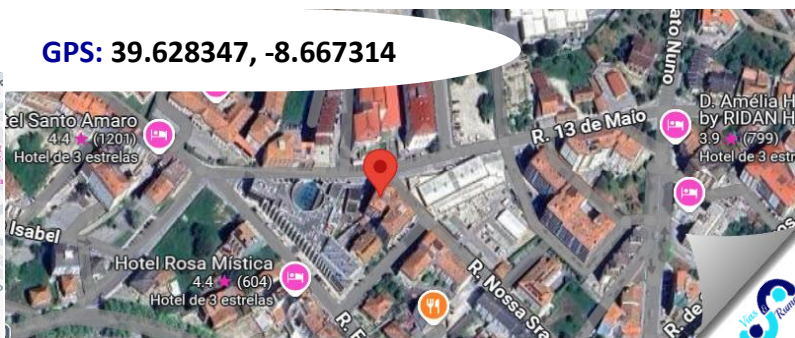
Com excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões, esta loja situa-se numa zona de comercio e serviços.

A poucos minutos de Ourém, Batalha e Leiria.

Localização:

Rua Nossa Senhora das Vitórias, 81
2495-421 FÁTIMA

GPS: 39.628347, -8.667314



Valor Base:

105.882,35€

(cento e cinco mil oitocentos e oitenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

90.000,00€

(noventa mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt


Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

