



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 03 de Março de 2025 às 09h00
Encerra no dia **24 de Março de 2025** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Júlia Maria Pinheiro Coelho Lopes

PROC. Nº 25085/18.0T8LSB | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA | J5

PROC. EXECUTIVO Nº 2828/10.4TBTVD | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE EXECUÇÃO DE LOURES | J3

LOUSA

PRÉDIO RÚSTICO

(Área Total: 200m²)

Loures

Localização:

Rua do Carrascal, 37, Cova da Loba
2670-740 Louisa

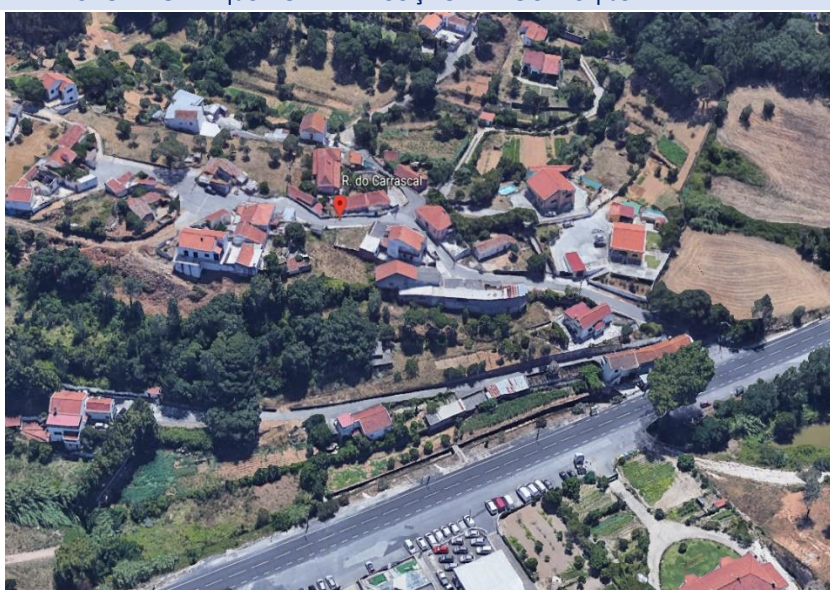
Distrito: Lisboa

Concelho: Loures

Freguesia: Louisa

GPS: Latitude: 38.900231

GPS: Longitude: -9.217018




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contactos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Júlia Maria Pinheiro Coelho Lopes**;
 - b) 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar/>:

Ref. LE2.068.0621

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 2

Prédio rústico
c/ a área total de 200m²Carrascal, Lousa
Loures**Descrição:**

Prédio rústico, com a área de 200m², composto por parcela de cultura arvens e oliveiras, sito Cova da Loba, 2670-740 Lousa, a confrontar a norte e nascente com Joana Maria, a sul e a poente com Marcial Afonso. Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Loures sob o nº 1772 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 69 seção D da freguesia de Lousa.

**Características****Localização:**

Cova da Loba, Carrascal
2670-740 LOUSA, LOURES

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial Rústico	69, seção D
---------------------------------	-------------

Conservatória Registo Predial de Loures	1772
------------------------------------------------	------

Ano Inscrição na Matriz	1951
--------------------------------	------

Área Total	200,00m ²
------------	----------------------

Área Coberta	,00m ²
--------------	-------------------

Área Bruta Dependente	,00m ²
-----------------------	-------------------

Obs.:

Valor base:
2.000,00€
(dois mil euros)

**GPS: 38.900231, -9.217018**

Valor mínimo:
1.700,00€

(mil e setecentos euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

