



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 21 de Março de 2025 às 09h00

Encerra no dia **21** de **Abril** de **2025** às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Rui Alexandre Rodrigues Alves

PROC. Nº 1129/22.0T8VRL | COMARCA DE VILA REAL | JUÍZO COMÉRCIO DE VILA REAL

CARVALHAIS

MIRANDELA

CASA DE 2 PISOS

(a.b.c. 206m² e a.b.c. 101m²)



[Visitas por marcação prévia](#)

Localização:

Largo da Liberdade
Contrins
5370-082 CARVALHAIS

Distrito: Bragança
Concelho: Mirandela
Freguesia: Carvalhais

GPS: Latitude: 41.53549

GPS: Longitude: -7.17404



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.pt

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Rui Alexandre Rodrigues Alves**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>:

Ref. LE11.071.0522

Verba nº 12

CASA DE 2 PISOS C/ LOGRADOURO

(a.b.c. 206m² e a.b.c. 101m²)

Carvalhais, Mirandela

Descrição:

Verba 1: Prédio urbano, destinado a habitação, composto de casa de habitação de 2 pisos, com 7 divisões, e logradouro, com a área total de 124m², com a área de implantação do edifício de 93 m², com a área bruta de construção de 206m² e a área bruta dependente de 101m², sito Contins, 5370-082 Carvalhais MDL, inscrito no ano 1937, na matriz predial urbana sob o artigo 149 da Freguesia de Carvalhais, descrita na Conservatória do Registo Predial de Mirandela sob o nº 878 da freguesia de Carvalhais.



Localização:

Largo da Liberdade
Contrins
5370-082 CARVALHAIS

Distrito: Bragança
Concelho: Mirandela
Freguesia: Carvalhais

Obs.



GPS: 41.53549, -7.17404



Valor base:

53.200,00€

(cinquenta três mil e duzentos euros)

Valor mínimo:

45.220,00€

(quarenta cinco mil, duzentos e vinte euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt


Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

