



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 08 de Março de 2025 às 09h00  
Encerra no dia **08** de **Abril** de **2025**, às **17h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

**Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos**

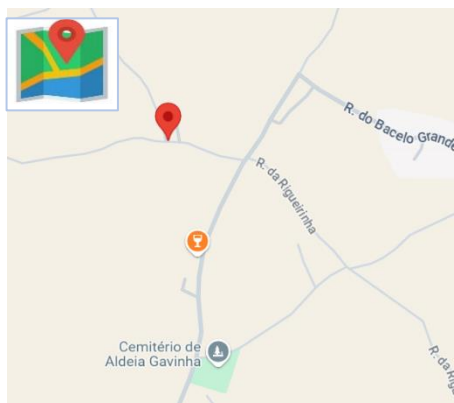
PROC. Nº 2194/21.2T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA – J4

ALENQUER

Aldeia Gavinha

**Prédios rústicos**


**Lig/passageiros**



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos**”;
  - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
  - d. O valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (exceto ligeiro de passageiros) à ordem de “**Massa Insolvente Rui Fernando da Rucha Ferreira Santos**”;
  - e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://viaserumos.pt/registar>

**Ref. LE3.016.0222**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 2 e 3

**PRÉDIOS RÚSTICOS**  
 área 20.240m<sup>2</sup> + 11.720m<sup>2</sup>

**Aldeia Gavinha**  
**ALENQUER**

**Descrição:**

Verba 2: Prédio rústico, composto por vinha, oliveiras, cultura arvense, macieiras, e dependência agrícola, com a área de 20.240m<sup>2</sup>, sito Marco, Lugar do Tojal, Casal das Queimadas 2580-104 Aldeia Gavinha, inscrito na matriz rústica sob o artigo 24 seção 1D e artigo 26 seção 1D da União das Freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha, descrito na CRP de Alenquer sob o nº 67 da freguesia de Aldeia Gavinha.

Verba 3: 2/5 Prédio rústico, composto por vinha, macieiras, oliveiras, dependência agrícola, cerejeiras, pereiras e cultura arvense, com a área de 11.720m<sup>2</sup>, sito Marco, Lugar do Tojal, Casal das Queimadas 2580-104 Aldeia Gavinha, inscrito na matriz rústica sob o artigo 28 seção 1D da União das Freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha, descrito na CRP de Alenquer sob o nº 282 da freguesia de Aldeia Gavinha.



**Características**

**Localização:**

Casal das Queimadas  
 Marco, Lugar do Tojal  
 2580-104 ALDEIA GAVINHA

**Divisões**

**Ano Inscrição na Matriz** 1975

**Inscrição na matriz** 24 1D e 26 1D e 28 1D

**Conservatória Registo Predial** 67 e 282

Área crp 67 20.240 m<sup>2</sup>

Área crp 282 10.720 m<sup>2</sup>

Área m<sup>2</sup>

**Obs.:**

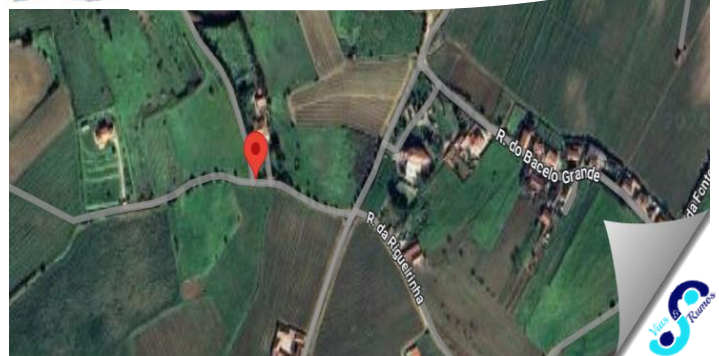
Valor base:

**54.514,62€**

(cinquenta quatro mil quinhentos e catorze euros e sessenta dois cêntimos)



**GPS: 39.09300, -9.08842**



Valor mínimo:

**46.337,43€**

(quarenta seis mil trezentos e trinta sete euros e quarenta três cêntimos)

## VERBA 4

## LIGEIRO DE PASSAGEIROS

Marca: **RENAULT**  
 Cilindrada: 1870  
 Matrícula: **86-99-DD**  
 Data 1º Registo: **1994**

Modelo: **19**  
 Combustível: Gasóleo  
 Lugares: 5  
 Km: desconhecido



Valor base:  
**90,00€**  
 (noventa euros)

Valor mínimo:  
**76,50€**  
 (setenta seis euros e cinquenta cêntimos)

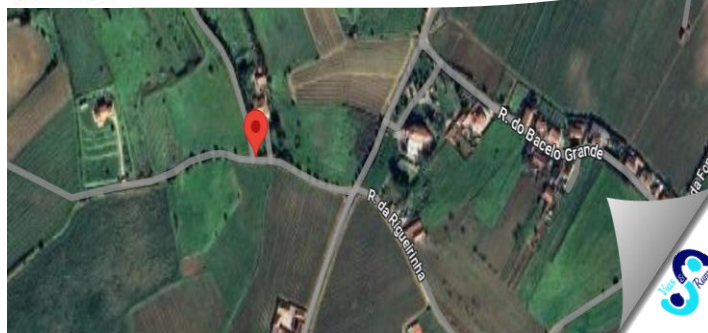
### Localização:

Casal das Queimadas  
 Marco, Lugar do Tojal  
 2580-104 ALDEIA GAVINHA

Distrito: Lisboa  
 Concelho: Alenquer  
 Freguesia: Aldeia Gavinha



GPS: 39.09187, -9.08883



[Visitas por marcação prévia.](#)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

