



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 28 de Setembro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **29** de **Outubro** de **2025** às **10:30h**

[Consultar condições de venda](#)

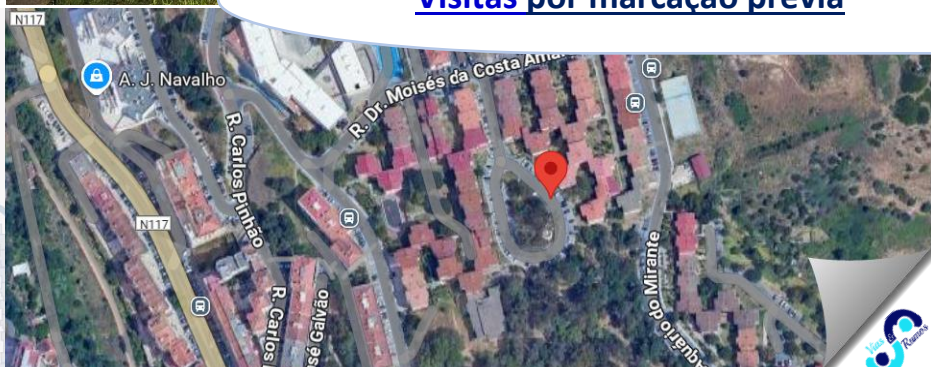
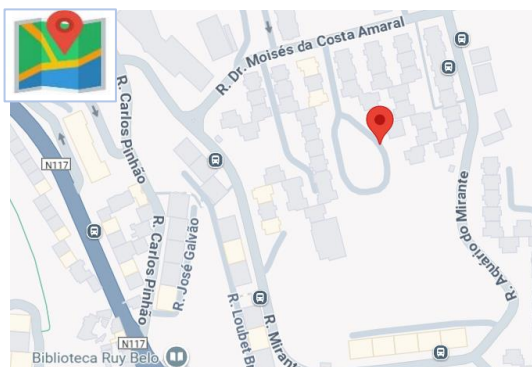
Insolvência de: **Carlos Alexandre Genez Salgueiro Estoina**

PROC. Nº 1240/24.2T8STR | COMARCA DE SANTARÉM | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTARÉM – J1

QUELUZ **APARTAMENTO** Direito de Superfície



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Carlos Alexandre Genuez Salgueiro Estoina;**
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE1.109.0524

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

APARTAMENTO
Direito de Superfície
Pendão
QUELUZ

Descrição:

Direito de Superfície da fração autónoma designada pela letra “H”, correspondente ao primeiro andar do prédio urbano em regime de propriedade horizontal destinada a habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados, com 4 divisões e com a.b.p. 89,83m² sito na Quinta do Mirante, corpo 82, nº 83, Lote B-8, Praceta Walter dos Santos, nº 11, em Pendão, 2745-375 Queluz, freguesia de União das freguesias de Queluz e Belas, concelho de Sintra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 897-H da freguesia de Queluz e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 3794-H da União das freguesias de Queluz e Belas.

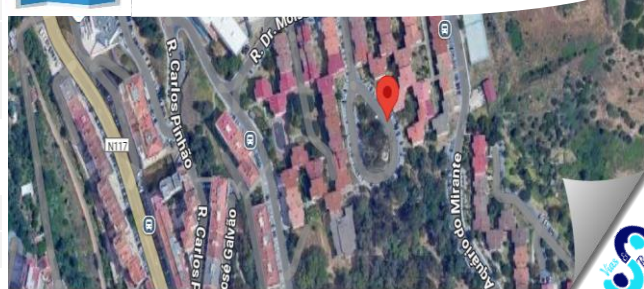


Características

Localização:

Quinta do Mirante, corpo 82, nº 83, Lote B-8
 Praceta Walter dos Santos, nº 11, Pendão
 2745-375 QUELUZ

Tipologia/Divisões	4
Artigo Matricial	3794-H
Conservatória Registo Predial	897-H
Ano Inscrição na Matriz	1991
Área Total	89,83m ²
Área Bruta Privativa	89,83m ²
Área Bruta Dependente	0m ²


GPS: 38.76750, -9.25496


Valor base:

195.000,00€

(cento e noventa cinco mil euros)

Valor mínimo:

165.750,00€

(cento e sessenta cinco mil setecentos e cinquenta euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

