



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 29 de Setembro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **29** de **Outubro** de **2025**, às **16h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Osvaldo Joaquim Fernandes

PROC. Nº 1154/24.6T8GRD | COMARCA DA GUARDA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DA GUARDA – J1

Dr. José Batista Pereira, Administrador da Insolvência de:

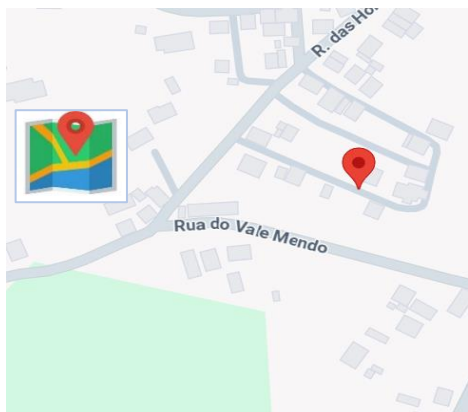
Nuno Filipe João Fernandes e Sara Carina Neto Rua

PROC. Nº 1155/24.4T8GRD | COMARCA DA GUARDA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DA GUARDA – J2

SOUTO
SABUGAL, GUARDA
DUAS CASAS



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Osvaldo Joaquim Fernandes**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE4.164.0824

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

CASA

SOUTO, SABUGAL

Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação, composto de casa de r/c e águas furtadas com logradouro, com a área coberta de 188,43m e área descoberta com 127,57m, sito Travessa da Rua das Hortas, nº 10, Souto, 6320-654 Soito, inscrito na matriz 1621 da freguesia do Souto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o nº 759 da mesma freguesia.



Características

Localização:

Rua das Hortas, nº 10
Souto
6320-654 SOITO

Divisões

Ano Inscrição na Matriz 2000

Inscrição na matriz 1621

Conservatória Registo Predial 759

Área Total 316 m²

Área Coberta 188,43 m²

Área Descoberta 127,57 m²

Obs.:



GPS: 40.35482, -6.96610



Valor venda:

105.000,00€

(cento e cinco mil euros)

Valor abertura:

89.000,00€

(oitenta e nove mil euros)

Verba nº 2

CASA

SOUTO, SABUGAL

Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação, composto por casa de r/c, 1º e 2º andar com a área bruta privativa de 72m² e área bruta dependente de 36m², sito Rua do Meio, nº 63, 6320-620 Souto, inscrito na matriz 1480 da freguesia do Souto e descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o nº 3095.



Características

Localização:

Rua do Meio, nº 63

Souto

6320-620 SOITO

Divisões

Ano Inscrição na Matriz

1994

Inscrição na matriz

1480

Conservatória Registo Predial

Área Total

36 m²

Área Privativa

72 m²

Área Dependente

36 m²

Obs.:



GPS: 40.35824, -6.95977



Valor venda:

14.900,00€

(catorze mil e novecentos euros)

Valor abertura:

12.000,00€

(doze mil euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

