



CARTA FECHADA

Receção de propostas a partir do dia 17 de Setembro de 2025
Abertura de propostas no dia **17** de **Outubro** de **2025**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Frutaria A Mimosa do Mondego, Lda

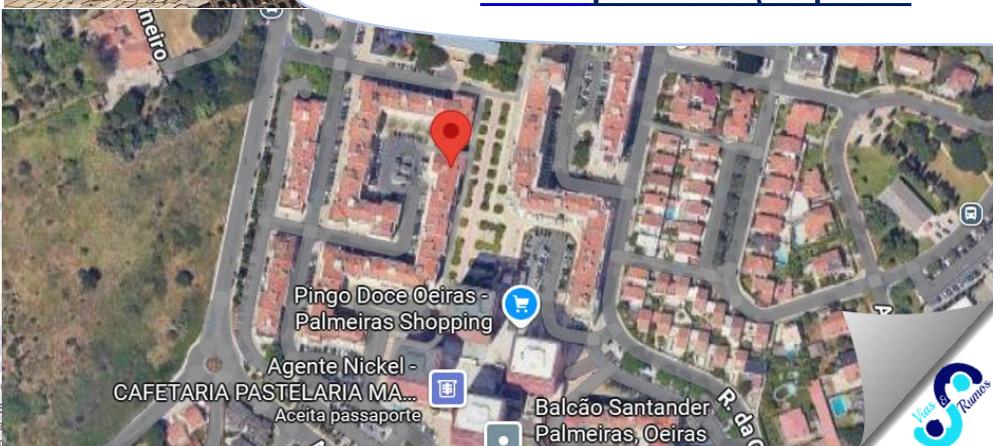
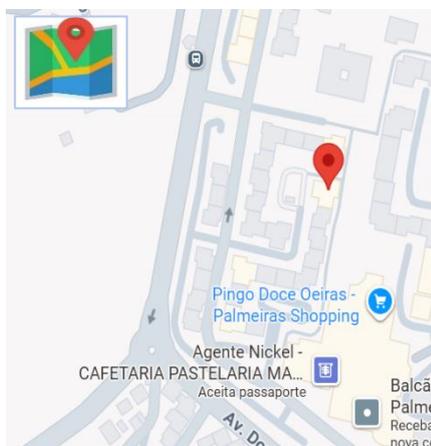
PROC. Nº 9810/25.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J6

OEIRAS

**ARRENDAMENTO
DE LOJA**



[Visitas por marcação prévia](#)





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação “**Proposta Insolvência de Frutaria A Mimosa do Mondego, Lda**”, através de subscrito fechado dirigido ao Administrador da Insolvência.
 - a) Através de carta remetida a Vias & Rumos, Lda., para a morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, a receber até ao dia **17/10/2025** e ou entregues em mão, no dia e local de abertura de propostas, impreterivelmente até 10 minutos antes do início de abertura de propostas.
 - b) No exterior do envelope deve constar a identificação “**Proposta Insolvência Frutaria A Mimosa do Mondego, Lda**” e vir dentro de um segundo envelope onde deve constar nome e processo.
- 2) As propostas serão abertas/divulgadas na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, no dia **17/10/2025 às 15h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 3) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
 - b) Valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 4) Juntamente com a proposta deverá ser enviado sob pena de exclusão da proposta:
 - a) 20% do valor da proposta, através de cheque emitido à ordem de “**Massa Insolvente de Frutaria A Mimosa do Mondego, Lda**”;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Vias & Rumos, Lda, referente aos serviços prestados na promoção e venda;
 - c) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 5) O bem é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. CF1.141.0625

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

VERBA Nº 1

DIREITO AO ARRENDAMENTO

OEIRAS

Descrição:

Direito ao arrendamento da fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao r/c – C, destinado a loja do prédio sito na Rua Gil Vicente nº 14 – C e Passeio Vitorino Nemésio nº 9 – A, 2780-115 em Oeiras, inscrito na respetiva matriz predial sob o art.º 4332.

Tem Contrato de Arrendamento Comercial, pelo prazo de 5 anos iniciado a 1 de março de 2015 e com renovação automática garantida até 28 de fevereiro de 2030, havendo possibilidade de novas renovações.

Valor da renda mensal atual de 1.200,00€ (mil e duzentos euros).

Obs. Na eventualidade de ser vendido o direito ao arrendamento, o adquirente tem preferência pelo melhor preço conseguido na venda dos bens móveis.



Características

Localização:

Rua Gil Vicente nº 14 – C
e
Passeio Vitorino Nemésio nº 9 – A
2780-115 OEIRAS



GPS: 38.692803, -9.3283256



Valor base:
25.000,00€
(vinte cinco mil euros)

Valor mínimo:
21.250,00€
(vinte um mil duzentos e cinquenta euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

