



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 24 de Setembro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **14 de Outubro de 2025** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

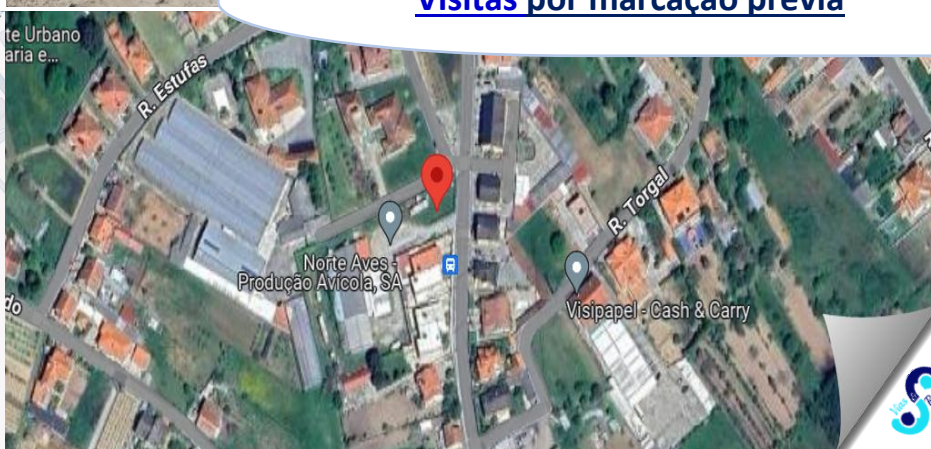
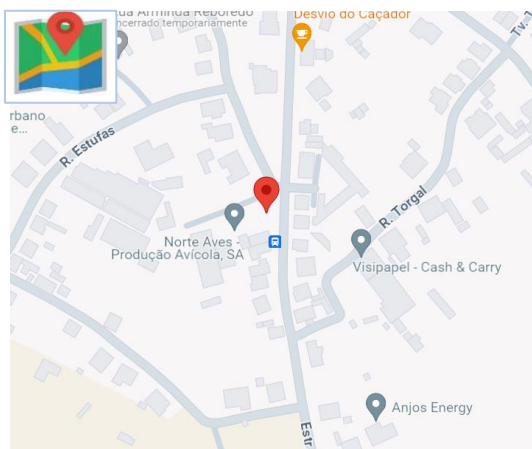
Norte Aves – Produção Avícola, SA

PROC. Nº 1852/21.6T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

FRAGOSELA
WISEU
ARMAZÉNS
E ATIV INDUSTRIAL



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Norte Aves – Produção Avícola, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE34.073.0522

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 [www.viaserumos.pt](https://viaserumos.pt)

Verba nº 1**ARMAZÉNS E ATIV. INDUSTRIAL****FRAGOSELA
VISEU****Descrição:**

Prédio urbano, destinado armazéns e atividade industrial, composto por matadouro de frangos com 2 pisos, 12 divisões, com a área total do terreno 1.564m², área de implantação do edifício de 1.564m², área bruta de construção 1.333,50m², área bruta dependente de 143,50m², e área bruta privativa de 1.190m², sito na Estrada de Alcafache, 89, Poço Redondo, Limite de Fragosela de Cima, 3505-402 Viseu, da freguesia de Fragosela, concelho de Viseu. Inscrito na matriz 2361 da freguesia de Fragosela e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o 61 da mesma freguesia.

**Características****Localização:**

Estrada de Alcafache, 89 Poço Redondo, Fragosela
3505-402 VISEU

Tipologia/Divisões	12
---------------------------	----

Artigo Matricial	2361
-------------------------	------

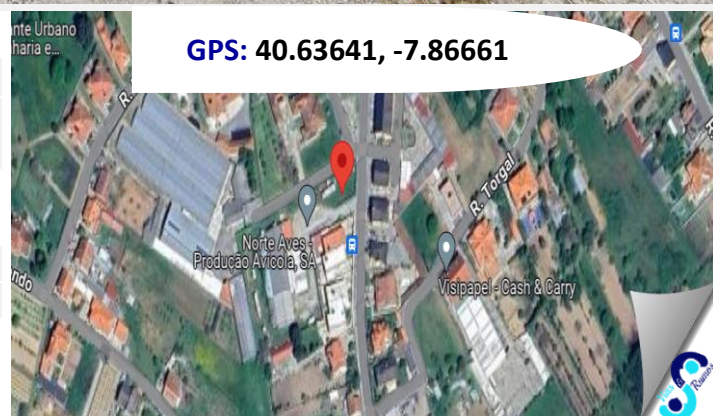
Conservatória Registo Predial	61
--------------------------------------	----

Ano Inscrição na Matriz	2023
--------------------------------	------

Área Total	1.564,00m ²
------------	------------------------

Área Bruta Privativa	1.190,00m ²
----------------------	------------------------

Área Bruta Dependente	143,50m ²
-----------------------	----------------------

GPS: 40.63641, -7.86661**Obs. A escritura só poderá ser realizada após a conclusão do registo de retificação de áreas.**

Valor mínimo:

151.068,61€

(cento e cinquenta um mil e sessenta oito euros e sessenta um cêntimos)

Valor mínimo:

128.408,32€

(cento e vinte oito mil e quatrocentos e oito euros e trinta dois cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

