



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 04 de Novembro de 2025 às 09h00
Encerra no dia **04 de Dezembro de 2025**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Frutaria A Mimosa do Mondego, Lda

PROC. Nº 9810/25.5T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J6

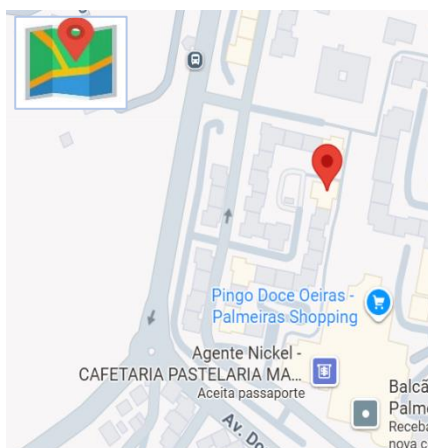
OEIRAS

**PESADO E LIG/
PASSAGEIROS**

Equip./Frutaria

e

**ARRENDAMENTO
DE LOJA**



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Frutaria A Mimosa do Mondego**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. O valor da venda dos veículos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (*exceto lig. passageiros*), à ordem de “**Massa Insolvente de Frutaria A Mimosa do Mondego**”;
 - e. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE2.141.0625

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

VERBA Nº 1**DIREITO AO ARRENDAMENTO****OEIRAS****Descrição:**

Direito ao arrendamento da fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao r/c – C, destinado a loja do prédio sito na Rua Gil Vicente nº 14 – C e Passeio Vitorino Nemésio nº 9 – A, 2780-115 em Oeiras, inscrito na respetiva matriz predial sob o art.º 4332.

Tem Contrato de Arrendamento Comercial, pelo prazo de 5 anos iniciado a 1 de março de 2015 e com renovação automática garantida até 28 de fevereiro de 2030, havendo possibilidade de novas renovações.

Valor da renda mensal atual de 1.200,00€ (mil e duzentos euros).

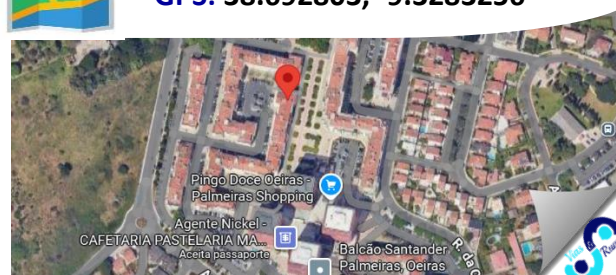
Obs. Na eventualidade de ser vendido o direito ao arrendamento, o adquirente tem preferência pelo melhor preço conseguido na venda dos bens móveis.

**Características****Localização:**

Rua Gil Vicente nº 14 – C
e
Passeio Vitorino Nemésio nº 9 – A
2780-115 OEIRAS



GPS: 38.692803, -9.3283256



Valor base:

21.250,00€

(vinte um mil duzentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

18.062,50€

(dezoito mil e sessenta dois euros e cinquenta cêntimos)

VERBA Nº 5**MOBILIÁRIO DIVERSO****OEIRAS****Descrição:**

Bens móveis em Oeiras: Um pio, 2 vestiários de 2 portas, 1 vestiário de 1 porta, 1 micro-ondas marca Samsung, 1 mini frigorífico, 2 cofres pequenos, 1 arca de frio marca Fagor, 1 monitor marca Hitachi, estruturas metálicas em inox para suporte de fruta para venda, cestos de plástico, 1 porta paletes, 3 balanças de pesar fruta, 1 balcão de madeira em madeira, 1 caixa registadora, 1 pio em inox, 1 armário metálico.

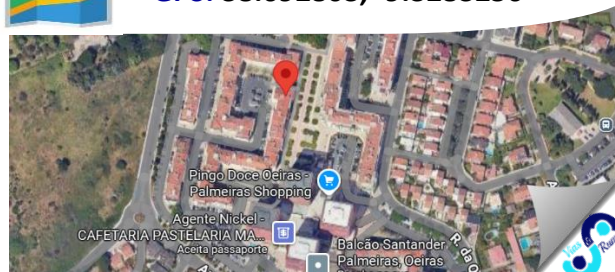
Obs. Na eventualidade de ser vendido o direito ao arrendamento, o adquirente tem preferência pelo melhor preço conseguido na venda dos bens móveis

**Características****Localização:**

Rua Gil Vicente nº 14 – C
e
Passeio Vitorino Nemésio nº 9 – A
2780-115 OEIRAS



GPS: 38.692803, -9.3283256



Valor base:

850,00€

(oitocentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

722,50€

(setecentos e vinte dois euros e cinquenta cêntimos)

VERBA 2**PESADO DE MERCADORIAS**Marca: **VOLVO**Modelo: **FL 615**

Cilindrada: 5480

Combustível: Gasóleo

Matrícula: **74-05-FA**

Lugares: 2

Data 1.º Registo: **1995**

Km: 535.910

Obs:

Valor base:
3.230,00€
 (três mil duzentos e trinta euros)

Valor mínimo:
2.745,50€
 (dois mil setecentos e quarenta cinco euros e cinquenta cêntimos)

Localização:

Rua Outeiro dos Cucus, Lote 6
 Alto da Castelhana, Alcabideche

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Alcabideche

**GPS: 38.713531, -9.4155859****Visitas por marcação prévia.**

VERBA 3**PESADO DE MERCADORIAS**

Marca: **VOLVO**
 Cilindrada: 5480
 Matrícula: **40-54-TZ**
 Data 1º Registo: **2002**

Modelo: **FL 6**
 Combustível: Gasóleo
 Lugares: 2
 Km: 113.960



Obs:



Valor base:

3.825,00€

(três mil oitocentos e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

3.251,25€

(três mil duzentos e cinquenta um euros e vinte cinco cêntimos)

Localização:

Rua Outeiro dos Cucus, Lote 6
 Alto da Castelhana, Alcabideche

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Alcabideche



GPS: 38.713531, -9.4155859



Visitas por marcação prévia.

VERBA 4**LIGEIRO DE MERCADORIAS**

Marca: **PEUGEOT**
 Cilindrada: 1997
 Matrícula: **AH-63-FG**
 Data 1º Registo: **2021**

Modelo: **EXPERT**
 Combustível: Gasóleo
 Lugares: 3
 Km: 66.124



Obs:



Valor base:
11.475,00€

(onze mil quatrocentos e setenta cinco euros)

Valor mínimo:
9.753,75€

(nove mil setecentos e cinquenta três euros e setenta cinco cêntimos)

Localização:

Rua Outeiro dos Cucus, Lote 6
 Alto da Castelhana, Alcabideche

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Alcabideche



GPS: 38.713531, -9.4155859



Visitas por marcação prévia.



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

