



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 05 de Novembro de 2025 às 09h00

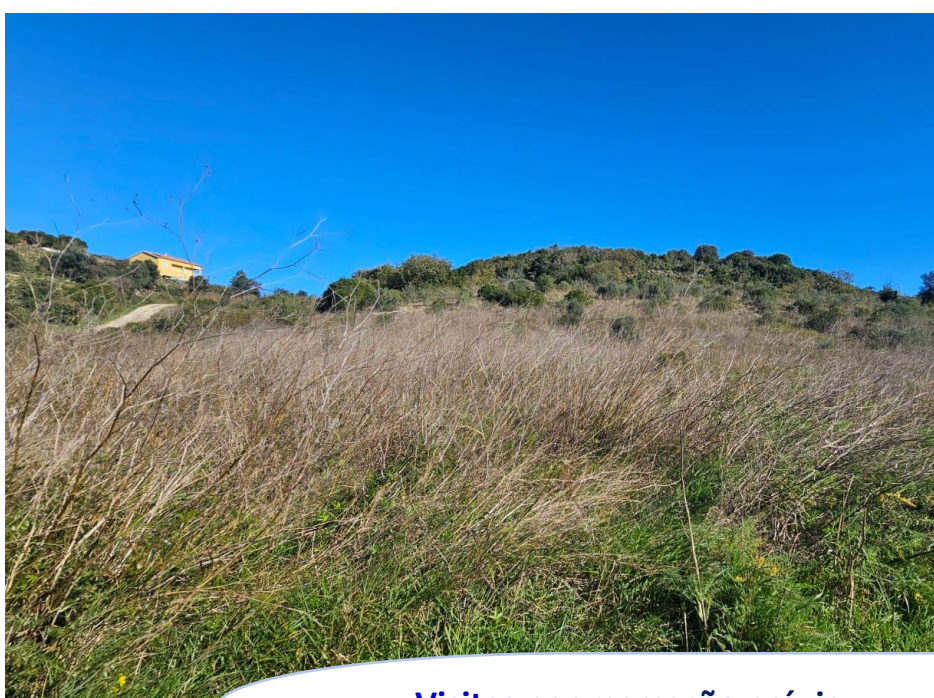
Encerra no dia **05** de **Dezembro** de **2025** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Mário Alberto Pereira Luís e Maria José do Vale Coelho Luís**

PROC. Nº 956/24.8T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA – J2

ARRUDA DOS VINHOS TERRENOS RÚSTICOS



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Mário Alberto Pereira Luís e Maria José do Vale Coelho Luís;**
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://viaserumos.pt/registar>

Ref. LE7.070.0324

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

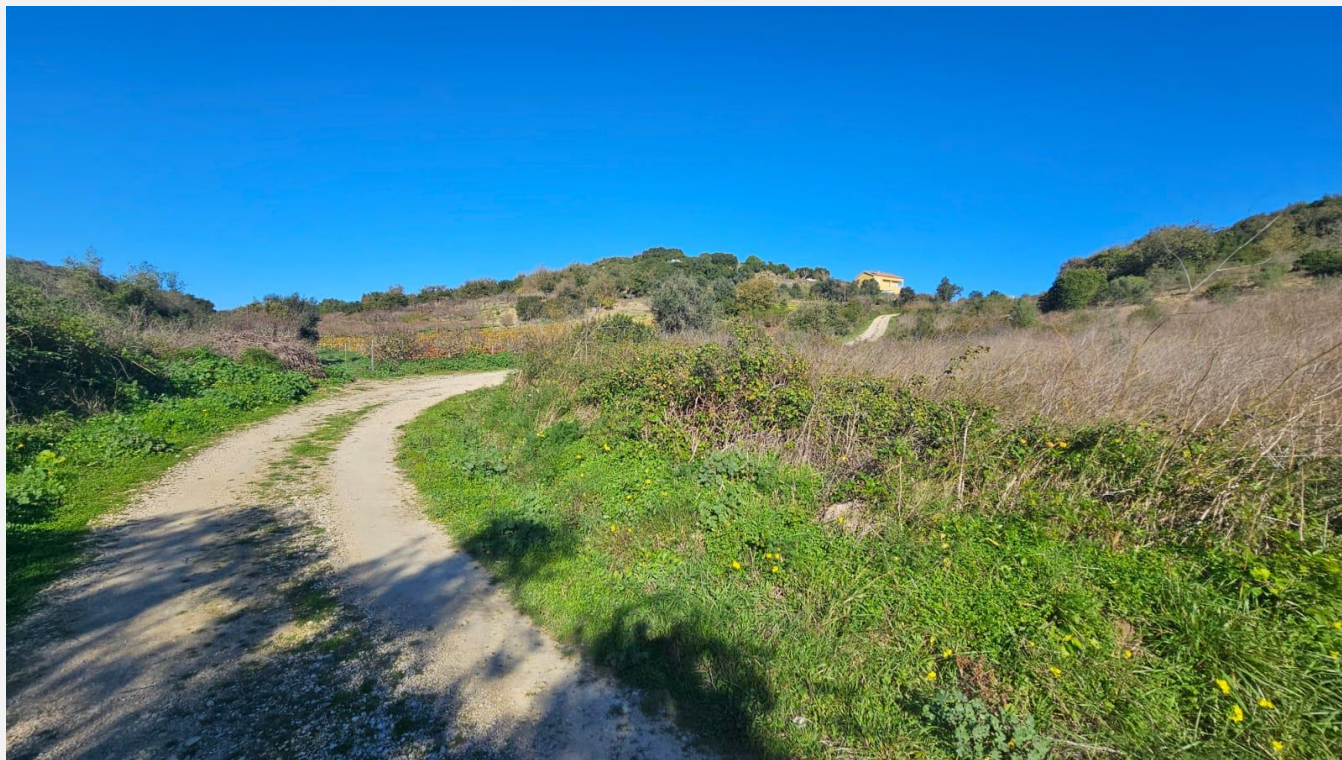
🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

TERRENO RÚSTICO

ARRUDA
DOS VINHOS**Descrição:**

Prédio Rústico, composto por cultura arvense e leitos de curso de água, com uma área total de 3.160m², denominado “Carvalho”, localizado na freguesia de Santiago dos Velhos, concelho de Arruda dos Vinhos. Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 Seção H, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o nº 851 da freguesia de Santiago dos Velhos.

**Características****Localização:**

Carvalho
2630-586 Santiago dos Velhos

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial Urbano	53-H
-------------------------	------

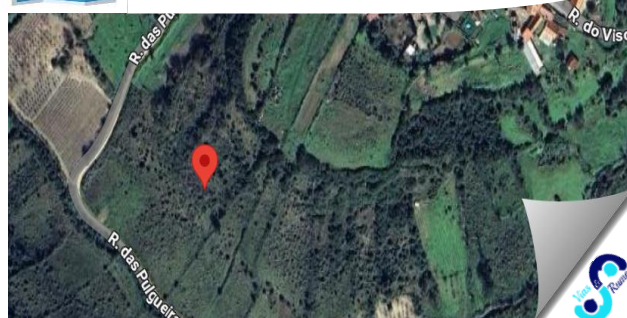
Conservatória Registo Predial	851
-------------------------------	-----

Ano Inscrição na Matriz	1959
-------------------------	------

Área Total	3.160m ²
------------	---------------------

Área Bruta Privativa	0m ²
----------------------	-----------------

Área Bruta dependente	0m ²
-----------------------	-----------------

Obs.:**GPS: 38.9487675, -9.1173377**

Valor base:

14.520,26€

(catorze mil quinhentos e vinte euros e vinte seis cêntimos)

Valor mínimo:

12.342,22€

(doze mil trezentos e quarenta dois euros e vinte dois cêntimos)

Verba nº 2

TERRENO RÚSTICO

ARRUDA
DOS VINHOS**Descrição:**

Prédio Rústico, composto por cultura arvense, leitos de curso de água e mato, com uma área total de 3.640m², denominado “Bacelos”, localizado na freguesia de Santiago dos Velhos, concelho de Arruda dos Vinhos. Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4 Seção I, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o nº 854 da freguesia de Santiago dos Velhos.

**Características****Localização:**

Bacelos

2630-585 Santiago dos Velhos

Tipologia/Divisões**Artigo Matricial Urbano**

4-I

Conservatória Registo Predial

854

Ano Inscrição na Matriz

1951

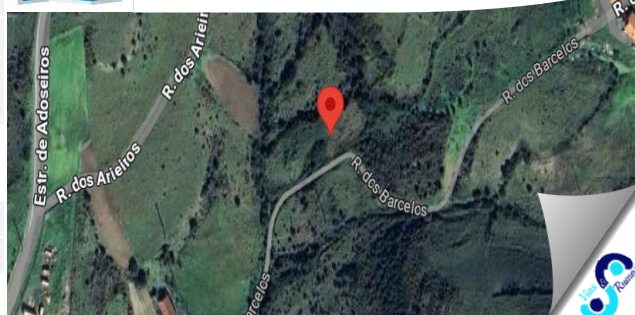
Área Total

3.640m²

Área Bruta Privativa

0m²

Área Bruta dependente

0m²**Obs.:****GPS: 38.9549234, -9.1084019**

Valor base:

17.160,31€

(dezassete mil cento e sessenta euros e trinta um cêntimos)

Valor mínimo:

14.586,26€

(catorze mil quinhentos e oitenta seis euros e vinte seis cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

